

# ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 18 / 04 / 2019**

**Karar No : 2019 - 67**

**Konu : Erol SÖNMEZ**



## KONU ÖZETİ

İlçemiz Semt Pazarlarında 19/03/2019 günü satış yapan, (T.C. No: 11698197316) Erol SÖNMEZ isimli pazarcının, çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yaptığı tespit edilmiştir.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun maddelerinde yer alan; 14/1-b “Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması” hükmünün ihlal edildiği tespit edildiğinden, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununa göre işlem yapılması hususundaki Zabıta Müdürlüğünün 28.03.2019 tarih ve E.1295 sayılı yazısı okundu, incelendi ve gereği görüldü.

## K A R A R

Konu Encümende görüşülmüş, İlçemiz Semt Pazarlarında 19/03/2019 günü satış yapan, (T.C. No: 11698197316) Erol SÖNMEZ isimli pazarcının, çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yaptığı tespit edilmiş olup 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun maddelerinde yer alan; 14/1-b “Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması” hükmünün ihlal edildiği tespit edildiğinden, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 14/1-b maddesine göre söz konusu pazarcıya 95,00 TL. para cezası verilmesine, dosyanın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Hasan Hüseyin İLERİ  
Encümen Başkanı

Elif YURTOĞLU  
Üye

Murat AKKAYA  
Üye

İsmail BAYRAKTAR  
Üye

Mücahit ALKAN  
Yazı İşleri Müdürü

Şaban GÜLDOĞAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Şükrü GENÇ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

# ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 18 / 04 / 2019**

**Karar No : 2019 - 68**

**Konu : Ramazan ÇELİK**



## KONU ÖZETİ

İlçemiz Salı Kapalı Semt Pazarında 19/03/2019 günü satış yapan, (T.C.No:14962091440) Ramazan ÇELİK'in çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yaptığı tespit edilmiştir.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun maddelerinde yer alan; 14/1-b "Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması" hükmünün ihlal edildiği tespit edildiğinden, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununa göre işlem yapılması hususundaki Zabıta Müdürlüğünün 28.03.2019 tarih ve E.1296 sayılı yazısı okundu, incelendi ve gereği görüldü.

## K A R A R

Konu Encümende görüşülmüş, İlçemiz Salı Kapalı Semt Pazarında 19/03/2019 günü satış yapan, (T.C.No:14962091440) Ramazan ÇELİK isimli pazarcının, çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yaptığı tespit edilmiş olup 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun maddelerinde yer alan; 14/1-b "Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması" hükmünün ihlal edildiği tespit edildiğinden, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 14/1-b maddesine göre söz konusu pazarcıya 95,00 TL. para cezası verilmesine, dosyanın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Hasan Hüseyin İLERİ  
Encümen Başkanı

Elif YURTOĞLU  
Üye

Murat AKKAYA  
Üye

İsmail BAYRAKTAR  
Üye

Mücahit ALKAN  
Yazı İşleri Müdürü

Şaban GÜLDOĞAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Şükrü GENÇ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

# ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi: 18 / 04 / 2019**

**Karar No : 2019 - 69**

**Konu : Hisseli Parsellerin Satışı**



## Konu Özeti

Belediye Meclisimizin 03.10.2012 tarih ve 199 sayılı kararı ile ekli listede yer alan Belediye Başkanlığımıza ait taşınmaz hisselerinin, aynı parselde bulunan diğer hissedarlara satılması yönünde karar alınmıştır.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, söz konusu Meclis Kararında belirtilen parsellerden, ekli listedeki Belediye hisselerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre aynı parselde bulunan diğer hissedarlara, fiyat takdir komisyon raporunun da dikkate alınarak satılması yönünde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini OLUR'larınıza arz ederim denilmektedir.

## K A R A R

Konu Encümende görüşülmüş olup Belediye Meclisimizin 03.10.2012 tarih ve 199 sayılı kararı ile ekli listede yer alan Belediye Başkanlığımıza ait taşınmaz hisselerinin, aynı parselde bulunan diğer hissedarlara satılması yönünde karar alındığı tespit edilmiştir.

Meclis Kararında belirtilen ve aşağıdaki listede yer alan söz konusu parsellerin

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Parsel Alanı (m <sup>2</sup> )	Belediye Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	m <sup>2</sup> Fiyatı (TL)	Hissenin Toplam Fiyatı (TL)
1	Pursaklar Fatih	95497	5	2.500,00	438,00	Stratejik Alt Merkez E:1.00, Serbest	1.250,00	547.500,00
2	Pursaklar Fatih	95498	1	3.304,00	603,00	Stratejik Alt Merkez E:1.00, Serbest	1.050,00	633.150,00
3	Pursaklar Fatih	95501	3	6.329,00	490,00	Stratejik Alt Merkez E:1.00, Serbest	850,00	416.500,00
4	Pursaklar Fatih	95501	4	2.500,00	126,00	Stratejik Alt Merkez E:1.00, Serbest	850,00	107.100,00
5	Pursaklar Fatih	95501	5	2.500,00	16,00	Stratejik Alt Merkez E:1.00, Serbest	850,00	13.600,00
6	Pursaklar Fatih	95503	5	2.887,00	1.405,00	Stratejik Alt Merkez E:1.00, Serbest	650,00	913.250,00

# ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi: 18 / 04 / 2019**

**Karar No : 2019 - 69**

**Konu : Hisseli Parsellerin Satışı**



7	Pursaklar Fatih	95511	4	4.800,00	75,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	750,00	56.250,00
8	Pursaklar Fatih	95512	6	4.876,00	329,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	950,00	312.550,00
9	Pursaklar Fatih	95515	6	6.267,00	102,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	950,00	96.900,00
10	Pursaklar Fatih	95516	2	4.800,00	331,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	750,00	248.250,00
11	Pursaklar Fatih	95524	5	4.800,00	22,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	750,00	16.500,00
12	Pursaklar Fatih	95524	6	5.141,00	415,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	750,00	311.250,00
13	Pursaklar Mimar Sinan	95530	5	9.600,00	102,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.200,00	122.400,00
14	Pursaklar Mimar Sinan	95535	1	6.120,00	1138,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.200,00	1.365.600,00
15	Pursaklar Mimar Sinan	95537	2	7.018,00	1.671,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.300,00	2.172.300,00
16	Pursaklar Mimar Sinan	95552	1	1.0138,00	170,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	900,00	153.000,00
17	Pursaklar Mimar Sinan	95746	1	5.664,00	155,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	900,00	139.500,00
18	Pursaklar Mimar Sinan	95746	4	9.182,00	2,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	900,00	1.800,00
19	Pursaklar Mimar Sinan	95747	3	9.421,00	580,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	900,00	522.000,00

# ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi: 18 / 04 / 2019**

**Karar No : 2019 - 69**

**Konu : Hisseli Parsellerin Satışı**



20	Pursaklar Mimar Sinan	95552	3	10.962,00	207,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.200,00	248.400,00
21	Pursaklar Mimar Sinan	95560	2	6.890,00	87,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	900,00	78.300,00
22	Pursaklar Mimar Sinan	95564	1	9.600,00	127,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	950,00	120.650,00
23	Pursaklar Mimar Sinan	95565	2	6.776,00	118,09	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	950,00	112.185,50
24	Pursaklar Mimar Sinan	95570	2	11.769,00	109,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.400,00	152.600,00
25	Pursaklar Mimar Sinan	95572	1	5.740,00	648,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.100,00	712.800,00
26	Pursaklar Mimar Sinan	95572	2	6.476,00	885,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.100,00	973.500,00
27	Pursaklar Mimar Sinan	95576	1	8.500,00	286,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.000,00	286.000,00
28	Pursaklar Mimar Sinan	95576	2	5.500,00	77,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.000,00	77.000,00
29	Pursaklar Mimar Sinan	95578	3	11.521,00	1.576,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.100,00	1.733.600,00
30	Pursaklar Mimar Sinan	95578	1	7.766,00	144,34	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.000,00	144.340,00

# ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi: 18 / 04 / 2019**

**Karar No : 2019 - 69**

**Konu : Hisseli Parsellerin Satışı**



31	Pursaklar Mimar Sinan	95578	4	5.316,00	344,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.100,00	378.400,00
32	Pursaklar Mimar Sinan	95578	5	8.000,00	424,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.000,00	424.000,00
33	Pursaklar Mimar Sinan	95578	7	8.716,00	477,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.000,00	477.000,00
34	Pursaklar Mimar Sinan	95578	8	5.776,00	902,00	Konut E:1.40 Hmin:36.50 m	1.000,00	902.000,00

fiyat takdir komisyon raporu da dikkate alınarak, listede belirtilen m<sup>2</sup> fiyatları üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre parselin diğer hissedarlarına satılmasına, dosyanın gereği için Emlak İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Hasan Hüseyin İLERİ  
Encümen Başkanı

Elif YURTOĞLU  
Üye

Murat AKKAYA  
Üye

İsmail BAYRAKTAR  
Üye

Mücahit ALKAN  
Yazı İşleri Müdürü

Şaban GÜLDOĞAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Şükrü GENÇ  
İmar ve Şehircilik Müdürü