

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 087	<b>Karar Tarihi:</b> 02/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (02.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Ali Osman ARSLAN İsminin Parka Verilmesi Hk.**

## K A R A R

**02.05.2017 tarihli, Osman KAYAER ve Halil TURHAN imzalı** “Belediyemiz Cenaze İşlerinde görevli olan ve genç yaşta vefat eden Ali Osman ARSLAN isminin bir parka veya sokağa verilmesini arz ve talep ederiz.” Şeklindeki önerge **okundu**. Görüşüldü. Fen İşleri Müdürlüğümüzce yapılacak yeni bir parka veya mevcut olan bir parka Ali Osman ARSLAN isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 088	<b>Karar Tarihi:</b> 03/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (03.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Saray Mah. Pazar Alanlarının Yaz Mevsimine Göre Hazırlanması Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli ve Abdurrahman ÖZKAN, Halil TURHAN ve Tülay ERGÜN imzalı olup: “**Saray Mahallemiz sınırları içerisinde hizmet veren Pazar alanlarının yaz mevsimine göre hazırlanarak, hemşerilerimize daha iyi hizmet sunulması için nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederiz.**” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Saray Mahallemizde hizmet veren bir adet kapalı pazar alanı mevcut olup, kurulmadığı günlerde ise araç parkı olarak kullanılmaktadır.

Pazar alanımızın yaz mevsimi gelmesi nedeniyle rutin olarak köpüklü suyla yıkanması, lambalarının aktif olması, kullanılan WC’lerin temiz ve sularının akar şekilde tutulması, pazar esnafının ayıplı ürün satmaması gibi önemlerin ilgili müdürlüklerce tedbir alması ve gelecek öneriler ile şikâyetlere göre hizmet sunmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Çevre Komisyon Raporu **okundu.** Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 089	<b>Karar Tarihi:</b> 03/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (03.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **İbadet Mekânlarının Dışındaki Yerlerin Eğitim Kültür Amaçlı Kullanılması Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli, Meral BOZOĞLU ve Osman KAYAER imzalı olup; “Camilerimiz hemşerilerimizin dini ihtiyaçlarının karşılandığı yerlerdir. Burada hem ibadet ederler hem de dini bilgilerini tazelerler.

Bazı camilerin altındaki ya da yanındaki boş mekânlar derneklere kiraya verilmek istenmekte, bu da müftülük, dernek ve belediye arasında ihtilaflar ortaya çıkarmaktadır.

Bunun ortadan kaldırılması ve camilerimizdeki ibadet mekânlarının dışındaki yerlerin eğitim kültür amaçlı olarak kullanılması için bir hukuki çalışma yapılmasının gereğini arz ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Bizim tarihimizde camiler şehrin merkezi mekânlarıdır ve çevresi eğitim, kültür ve sosyal donatılardan müteşekkil külliye şeklindedir. Bir şehir kurulurken ekseriyetle imar işlerine önce cami inşası ile başlanırdı ve onun etrafında şehir genişlerdi. Dolayısıyla camiler ilim irfan yuvasıdır. İnsanların hem ruhuna, hem aklına hitap eden ve bizim değerler manzumemizi temsil eden özel mekânlardır.

Dolayısıyla ilçemizde de cami altı ya da yanında bulunan müsait boş mekânların köklerimizden gelen geleneğe uygun bir şekilde kullanılması ve ilçemizde kurumlar arasında ihtilaf oluşturacak herhangi bir zemin oluşturmaması için konu ile ilgili Belediyemizin ilgili birimlerinin İlçe Müftülüğü ile işbirliği içerisinde hukuki bir çalışma yapması uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Eğitim Kültür Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 090	<b>Karar Tarihi:</b> 04/05/2017	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCI, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veynel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (04.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Saray Mah. Gençlik Akademisi Kurulması Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli, Halil TURHAN, Abdurrahman ÖZKAN ve Elif YURTOĞLU imzalı ve “Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Saray Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait olan arsalardan uygun görülen birisine Gençlik Akademisi yapılması faydalı olacağı düşünülmektedir. Gereğini saygılarımızla arz ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

İlçemizde 2016 yılında kurulan ve hizmete başlayan Gençlik Akademisi eğitim yuvası aşırı talep almış ve takdir toplamıştır.

Açılan Gençlik Akademimizde birçok öğrenciye çeşitli branşında uzman hocalarımızca eğitim verilmekte ve güzel sonuçlar alınmaktadır.

Bu uygulamanın ilçemiz sınırlarına yayılması daha da güzel olacaktır.

Sonuç olarak, ilgili müdürlüğümüzce yapılacak çalışmalar sonucunda, Saray Mahallemizde uygun görülecek bir yere Gençlik Akademisi kurulması uygun ve yerinde olacağı mütalaa edilmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Gençlik ve Spor Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 091	<b>Karar Tarihi:</b> 04/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (04.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Asfalt Katılım Bedeli Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli, Elif YURTOĞLU ve Tülay ERGÜN imzalı “Belediyemizin yetki alanı kapsamındaki asfalt katılım bedellerinin belirlenmesinde hangi ölçü ve kriterlerin dikkate alındığı ve belirlenen katılım bedellerinin tahsili hususlarının araştırılması” konulu önerenin Komisyonumuza havalesi üzerine yapılan inceleme, değerlendirme ve Belediyemizin ilgili müdürlükleriyle yapılan yazışmalar neticesinde;

Asfalt katılım bedelleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “**Yol harcamalarına katılma payı**” başlıklı 86. maddesinin “Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden meclis kararı ile **Yol Harcamalarına Katılma Payı** alınabilir.

- Yeni yol açılması;
- Mevcut yolların yüzde 40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi;
- Kaldırimsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi;
- Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi,

Yolların kaldırım da dahil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup harç payına konu teşkil etmez. İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asıl cepheyi teşkil eden yoldan düşen pay tam, diğer yollara ait pay ise yarım olarak hesaplanır.” hükmü ile aynı kanunun 94. maddesinin “Harcamalara Katılma Paylarının uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye, Bayındırlık ve İmar ve İskân Bakanlıklarının görüşü alınarak İçişleri Bakanlığınca düzenlenecek bir yönetmelikte belirtilir.” hükmü doğrultusunda yayımlanan düzenlemelerde yer verilen kriterlere göre belirlenebileceği, bu doğrultuda taşınmazların emlak vergi değerinin %2’sini geçmeyecek şekilde hesaplanarak, tarh, tahakkuk ve tahsili yoluna gidilebileceği anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca asfalt katılım bedellerinin belirlenmesi sürecine ilişkin hususlar bilgilerinize sunulur. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Gençlik ve Spor Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ  
Kâtip

M.Şahin YILMAZ  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 092	<b>Karar Tarihi:</b> 04/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (04.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Öğrencilere Trafik Dersi Verilmesi Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli Abdurrahman ÖZKAN ve Halil TURHAN imzalı ve “Ülkemizde her yıl milyonlarca insanı trafik kazasına kurban veriyoruz. Okul çıkışlarında olan kazalarda gencecik çocuklarımızı kaybediyoruz. İlçemizde bulunan ilköğretim bölümünde okuyan öğrencilere trafik kuralları konusunda bilinçlenmesi büyük önem taşımaktadır. Ankara Trafik şube ile ortak bir çalışma yapılarak öğrencilerin uygulamalı trafik eğitim alması için gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesinde;

İlçemizdeki ilköğretim okullarında okuyan öğrenciler trafik eğitimi verilmesi okulların onaylı müfredat programları çerçevesinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün tasarrufunda bulunan bir işlemdir.

5393 sayılı Belediye Kanunu eğitim hizmetlerini yürütmeyi değil bu hizmetlere destek olmayı belediyelere görev olarak vermiş bulunmaktadır.

Dolayısıyla belediyemiz eğitim öğretim hizmetlerine hizmet paydaşı olarak destek vermekle yükümlü olmakta, öğrencilere nelerin öğretileceği, ne zaman ve nerede öğretileceği Milli Eğitim kurumlarının görevi olmaktadır.

Öğrencilerin trafik eğitimi alması hususunda yer, araç-gereç talebi olması halinde belediyemizin imkânlar ölçüsünde ve kanuni konumuna uygun şekilde destek vereceği açıktır.

Sonuç olarak önergede teklif edilen eğitim hizmetini belediyemizin başlatması ve yürütmesi kanunen mümkün olmamakla birlikte, bu tür bir hizmetin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından başlatılması halinde belediyemizin destek verebileceği sonuç ve kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İnsan Hakları ve Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ  
Kâtip

M.Şahin YILMAZ  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 093	<b>Karar Tarihi:</b> 05/05/2017	 <b>PURSAKLAR BELEDİYESİ</b>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (05.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Tane İle Sigara Satışı Yapan Esnafların Tespiti Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli, Tülay ERGÜN ve Hacer ALTUNTAŞ imzalı ve “Toplumumuzda sigara kullanım yaşının ilköğretim çağındaki çocuklara indiği günümüzde sigara temini konusunda ilçemizdeki bazı küçük çaplı marketlerde tane ile sigara satışı yapılmakta olduğu duyumları üzerine satış yapan esnafın tespit edilip ceza-i müeyyide uygulanmasını meclisimizin takdirlerine saygılarımızla arz ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Belediyemiz tarafından takipleri yapıldığı gerekli cezai işlemler uygulandığı kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Kadın ve Aile Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

İsmail KARAKAYA  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip



# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 094	<b>Karar Tarihi:</b> 05/05/2017	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (05.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Gazi ve Engelliler Lokali Yapılması Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli ve Özkan OKTAN, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Arif GÜMÜŞ, Fahrettin ŞERBETÇİ ve Veysel YILDIRIM imzalı “Pursaklar”lı Gazi ve Engellilerimizin zaman geçirebileceği ve dinlenebileceği bir Gazi ve Engelliler Lokali yapılmasını arz ederiz.” Şeklindeki önerge komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Belediye olarak her zaman ilklere imza attığımız ve bundan dolayı takdir topladığımız aşikârdır.

Devletimizin Gazilerimize ve Engelli hemşerilerimize önem verdiği de çıkarmış olduğu Kanunlarla desteklenmiş ve öncelik sunulmuştur.

Hizmetlerimize yenisini ilave etmek adına Dede-Torun Lokallerimizi veya Hanımlar Lokallerimizi örnek alarak, Gazilerimize ve Engelli hemşerilerimizin kullana bileceği şekilde bütçe imkânları çerçevesinde lokal yapılmasına ve ilgili Başkanlık Makamına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

İsmail KARAKAYA  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip



# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 095	<b>Karar Tarihi:</b> 05/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (05.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Saray ve Gümüşoluk Mah. Sosyal Yardımlardan Yararlanamayanların Tespiti Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli ve Tülay ERGÜN ve Bekir YILMAZOĞLU imzalı olup: “İlçemiz Saray ve Gümüşoluk mahallelerinde belediyemizin en önemsedığı faaliyetlerinden olan sosyal yardımlardan yararlanmayanların tespit edilerek yardım ulaştırılması hususunda, gereğini arz ederiz.” Şeklinde yazılı bulunan önerenin komisyonumuza havale edilmesi sonucu, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırmalarda;

Belediyemizce 2004 yılından bu yana sürdürülen muhtaç ve kimsesiz kimselere yapılan yardımlarda bir kurumsallaşma meydana geldiği ve TEBESSÜM ÇARŞISI olgusu ile hizmet verdiğimiz malumlarımızdır.

Belediyemizce sürdürülen bu hizmetin en önemli özelliği yardım talep etmeyi ve ihtiyaç içinde olduğunu beyan etmekten kaçman muhtaç ve kimsesizleri bulup, istemeden vermenin hazzını ve erdemini canlı tutmaktır.

Bu felsefe içinde ilçemizin Sayın Başkanımızın talimatlarıyla, geniş ölçüde tamamlanmış bir yoksulluk haritamız mevcut bulunmaktadır.

Önergede ismi geçen Saray ve Gümüşoluk mahallelerinde yaşayan hemşerilerimizin de tüm özellikleriyle mevcut tespitlere ilave edilmesi ve haritaya işlenmesi yerinde olacaktır.

Bu nedenlerle Belediyemiz sosyal yardım birimince Saray ve Gümüşoluk mahallelerinde yaşayan ve kendisine ulaşılmamış muhtaç kişiler olup olmadığının tespitini yapmak amacıyla, bir çalışma yapmasının yerinde olacağı kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Sosyal İşler Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

İsmail KARAKAYA  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 096	<b>Karar Tarihi:</b> 05/05/2017	 <b>PURSAKLAR BELEDİYESİ</b>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (05.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Sosyal ve Kültürel Hizmetler Veren Vakıf ve Derneklerin Tespiti Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli, Meral BOZOĞLU ve Osman KAYAER imzalı olup: “Pursaklar’da faaliyet gösteren sosyal ve kültürel hizmetler veren vakıf ve derneklerin tespit edilmesi ve bir fihrist oluşturmak suretiyle koordineli çalışmasına katkıda bulunulması için gereğini arz ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Malum olduğu üzere sosyal ve kültürel faaliyetler, insan ruhunu doyuran, insanı insan yapan, insanlar arası dayanışma ve sorumluluk duygularının gelişmesine önemli katkısı olan çalışmalardır. Bu alanda pek çok sivil toplum kuruluşu faaliyet göstermektedir. Pek çok kurum ve kuruluş bu çalışmalarını yapmanın yanı sıra yapanlara da destek ve katkı vermektedir. Özellikle medeniyet unsurlarımızın nesilden nesile aktarılması adına bu çalışmalar önem arz etmektedir.

Günümüzde her geçen gün ilçemizde de sayısı artan sosyal ve kültürel hizmetler veren vakıf ve derneklerin Belediyemizin ilgili birimleri tarafından Dernekler Müdürlüğü ile işbirliği içerisinde tespit edilmesi ve bir fihrist oluşturulması uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Sosyal İşler Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

İsmail KARAKAYA  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 097	<b>Karar Tarihi:</b> 05/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (05.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Marketlerdeki Ürünlerin Son Kullanım Tarihlerinin Kontrol Edilmesi Hk.**

### K A R A R

03.04.2017 tarihli, M.Şahin YILMAZ, Halil TURHAN ve Tülay ERGÜN imzalı ve “İlçemizde faaliyet gösteren market ve bakkalların son kullanma tarihleri yaklaşmış ve günü geçmiş ürünlere gerekli kontrollerin yapılıp, gerekli uyarı, ceza ve yaptırımların yaptırılması hususunda bir araştırma yaptırılıp karar alınmasını saygılarımızla arz ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesinde;

Gıda güvenliği ve sağlıklı gıda tüketimi konusunda nihai yetki Gıda Tarım İlçe Müdürlüğü bünyesinde bulunsa da, Belediyemizin son kullanma tarihi açısından denetim yapmasında bir sakınca bulunmadığından;

İlçemizde gıda maddesi satış faaliyeti gösteren, halkın sağlığını tehdit eden ürünlerin son kullanım tarihlerinin ilgili Zabıta Müdürlüğüne yapılan denetimlerde gerekli uyarıların yapıldığı, uymayanlar hakkında yasal işlemler yapıldığı ve sağlık açısından zarar oluşturabilecek malların imha edildiği anlaşılmıştır.

5393 Sayılı Kanununun 14. Maddesindeki Sağlık hizmeti tanımını bu manada geniş olarak anlamak gerekmektedir.

Sonuç olarak, işyerlerinde, açık alanlarda ve pazarlarda satılan ve son kullanma tarihleri geçmiş gıda maddelerinin satıştan men edilmesi ve yasal işlem yapılması, hizmetin rutin Zabıta görevleri arasında önemle ve öncelikle yapılmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Tüketiciyi Koruma Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

İsmail KARAKAYA  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 098	<b>Karar Tarihi:</b> 05/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (05.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Kurusarı Mh. Yaşlı ve Engelli Ailelerin Ziyaret Edip, İhtiyaçlarının Tespit Edilmesi Hk.**

## K A R A R

03.04.2017 tarihli Halil TURHAN ve M.Şahin YILMAZ imzalı ve “**Kurusarı Mahallemizde yaşayan yaşlı ve engelli ailelerin yaz mevsimi gelirken ailelerin ziyaret edilip, ihtiyaçlarının tespit edilerek mağduriyetlerinin giderilmesini bilgilerinize arz ederiz.**” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Kurusarı Mahallemizde yaşayan yaşlı ve engelli hemşerilerimizi evlerinde ziyaret edilerek yaz mevsimi nedeniyle oluşacak ihtiyaçlarının giderilmesi konusunda bir çalışma yapılmasını ve bütçe imkânları çerçevesinde yardımcı olunması belediyemizce her yıl yürütülen rutin bir hizmet haline gelmiş olsa da önerge ile konunun hatırlatılması hizmette fazlalık olarak değil, emin olmanın aracı olarak değerlendirilmektedir.

Yaşlı ve engellilerden ihtiyaçlarını dile getiremeyen, talepte bulunmayan veya bulunamayanların bulunması ve hizmetin onlara sunulması daha da anlamlı olacaktır. Dolayısıyla tebessüm çarşısı hizmet uygulaması olarak böyle bir tavrın sergilenmesinin uygun ve yerinde olacağı mütalaa edilmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu **okundu**. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

İsmail KARAKAYA  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 099	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (06.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Arsa Satışı Hk.**

## K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılarında; İlçemiz sınırları içerisindeki Belediyemiz hissedarı olduğu, yazımız ekindeki listede; mahallesi, ada parsel numarası, m<sup>2</sup>'si, hisse oranı, cinsi ve imar durumları belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak parsel hissedarlarının satın alma taleplerinin yerine getirilmesi ve Belediye hizmetlerinin yerine getirilmesi için mali kaynak sağlanması amacıyla listedeki hisseli taşınmazların, 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesi gereğince hissedarlarına veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince üçüncü kişilere satılması, ayrıca kat karşılığı verilmesi konularında ve listedeki tam parsellerin de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satılması konusunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne yetki verilmesi amacıyla yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) maddesine istinaden Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Şeklindeki yazı ve eki **okundu**. Görüşüldü. Ekli listedeki parsellerin 2866 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satılmasına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 100	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 <b>PURSAKLAR BELEDİYESİ</b>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (06.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **2016 Mali Yılı Kesin Hesabı Hk.**

## K A R A R

Belediye Meclisimiz tarafından komisyonumuza havale edilen 2016 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi uyarınca, kanun ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenmesi sonucunda;

2016 yılında harcanan 86.918.769,84 TL'nin hizmet programlarına göre dağılımı şu şekilde gerçekleşmiştir;

01- Genel Kamu Hizmetleri	: 55.186.700,00 TL'ye karşılık	44.215.027,26 TL
02- Savunma Hizmetleri	: 35.000,00 TL'ye karşılık	6.342,50 TL
03- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hiz.	: 1.852.300,00 TL'ye karşılık	1.571.429,15 TL
04- Ekonomik İşler ve Hizmetler	: 17.107.500,00 TL'ye karşılık	15.901.537,38 TL
05- Çevre Koruma Hizmetleri	: 14.683.500,00 TL'ye karşılık	15.465.391,44 TL
06- İskan ve Toplum Refahı Hiz.	: 3.695.000,00 TL'ye karşılık	2.232.670,24 TL
08- Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	: 6.000.000,00 TL'ye karşılık	7.526.371,87 TL
09- Eğitim Hizmetleri	: 1.000.000,00 TL'ye karşılık	0,00 TL
10- Sosyal Güvenlik ve Sos.Yard.Hiz.	: 440.000,00 TL'ye karşılık	0,00TL,

2016 mali yılında Müdürlük bazında ise;

Özel Kalem Müdürlüğü	: 1.100.000,00 TL'ye karşılık	759.550,84 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.	: 1.377.600,00 TL'ye karşılık	797.846,99 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	: 2.400.000,00 TL'ye karşılık	1.857.264,31 TL
Yazı İşlem Müdürlüğü	: 2.004.500,00 TL'ye karşılık	1.841.225,01 TL
Basın Yayın ve Halkla İliş.Müd.	: 4.750.000,00 TL'ye karşılık	4.411.102,34 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	: 695.000,00 TL'ye karşılık	229.418,37 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	: 17.107.500,00 TL'ye karşılık	15.901.537,38 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	: 3.000.000,00 TL'ye karşılık	1.770.551,96 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	: 10.000.000,00 TL'ye karşılık	7.526.371,87 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	: 20.266.400,00 TL'ye karşılık	19.821.383,52 TL
Temizlik İşleri Müdürlüğü	: 10.250.000,00 TL'ye karşılık	9.037.061,16 TL
Zabıta Müdürlüğü	: 2.202.300,00 TL'ye karşılık	1.571.429,15 TL
Çevre Koruma ve Kontrol Müd.	: 7.183.500,00 TL'ye karşılık	6.428.330,28 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	: 3.470.000,00 TL'ye karşılık	1.867.378,51 TL
Etüt ve Proje Müdürlüğü	: 13.398.200,00 TL'ye karşılık	12.741.519,13 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	: 275.000,00 TL'ye karşılık	124.099,11 TL
Yapı Kontrol Müdürlüğü	: 520.000,00 TL'ye karşılık	232.699,91 TL



# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 100	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

olmak üzere toplam 100.000.000,00 TL net ödenek toplamına karşılık 86.918.769,84 TL gider tahakkuk etmiş ve ödemesi yapılmıştır.

2016 yılı bütçesi ile verilen toplam 100.000.000,00 TL ödeneğin 86.918.769,84 TL'lik bölümünün belediye iş ve hizmetlerine sarf edildiği ve 13.081.230,16 TL'lik kısmının da harcanmayarak imha edildiği ve ödenek dışı harcama yapılmadığı görülmüştür.

Buna göre bütçe ödeneklerinin % 13'ü imha edilmiş, % 87'si sarf edilmiştir. Bu tabloya göre bütçe yönetimi ve kesin hesap belgelerinin mevzuata uygun ve tutarlı olduğu sonucuna varılmaktadır.

2016 Mali Yılı bütçesi gelir tahmin, tahakkuk ve tahsilatları şu şekilde gerçekleşmiştir;

01- Vergi Gelirleri	: 25.080.000,00 TL'ye karşılık	23.850.675,07 TL
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 1.776.000,00 TL'ye karşılık	6.190.483,22 TL
04- Alınan Bağış ve Yardımlar	: 900.000,00 TL'ye karşılık	1.025.153,10 TL
05- Diğer Gelirler	: 43.047.000,00 TL'ye karşılık	48.396.166,53 TL
06- Sermaye Gelirleri	: 9.270.000,00 TL'ye karşılık	8.679.763,63 TL
09- Red ve İadeler(-)	: -73.000,00 TL'ye karşılık	-73.831,65 TL
İller Bankası Borçlanma	: 20.000.000,00 TL'ye karşılık	11.863.164,79 TL

tahsilat yapıldığı tespit edilmiştir. Toplam 100.000.000,00 TL bütçe gelir tahminine karşılık 99.931.574,69 TL tahsilat yapılmış olup, gerçekleşme oranı % 99'dur.

2016 Mali Yılı Kesin Hesap dosya ve belgelerinin Komisyonumuz tarafından yukarıda açıklanan şekilde incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda mevzuata uygun bulunan bütçe uygulama sonuçlarını içeren cetvellerden oluşan, 2016 yılı Belediye Kesin Hesabının onaylanmasını Yüce Meclisimizin takdir ve tensiplerine arz ederiz. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENÇİ  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip



# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 101	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (06.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Sirkeli'de Yer Alan Sosyal-Teknik Altyapı ve Kent.Çal.İmar Plan Notu İlavesi Hk.**

## K A R A R

Sirkeli'de yer alan Sosyal-Teknik Altyapı ve Kentsel Çalışma Alanlarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Sirkeli'de yer alan Sosyal-Teknik Altyapı ve Kentsel Çalışma Alanlarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi (PİN: UİP 25635,1) Teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu;

Yapılan inceleme sonucu, 1992 yılında Ankara ili Çubuk İlçesine bağlı bir belde belediyesi iken, 23.07.2004 tarih ve 25532 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2'nci maddesi gereği Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırlarını belirleyen 50 km yarıçap içinde kaldığından 2008 yılında Pursaklar İlçesine bağlanan Sirkeli yerleşiminde nüfusun hızla arttığı,

Sirkeli Belediye Meclisininin 02.07.2004 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Sirkeli Uygulama İmar Planında yer alan İlköğretim Tesis Alanı, Ortaöğretim Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Dini Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Akaryakıt İstasyonu, Spor Tesis Alanı, Pazar Alanı ve Rekreasyon Alanı gibi Sosyal-Teknik Altyapı ve Kentsel Çalışma alanlarında yapılaşma koşullarının belirlenmediği, planda belirlenen Sosyal-Teknik Altyapı ve Kentsel Çalışma Alanlarının yapılabilmesi için yapılaşma koşullarının netleşmesi gerektiği,

Artan nüfusa hitap edecek Sosyal-Teknik Altyapı ve Kentsel Çalışma Alanları üzerine nizami yapı yapılabilmesi için plan notu ilavesi yapılması gerektiği,

Pursaklar İlçesi Sirkeli yerleşimi alanının, Sirkeli Belediye Meclisininin 02.07.2004 tarih ve 33 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Sirkeli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunduğu,

Onaylı imar planında yer alan, İlköğretim Tesis Alanı, İlköğretim Okulu, İlköğretim Tesisleri Alanı, Ortaöğretim Tesis Alanı, Çok Amaçlı Lise Alanı, Ziraat Teknisyenliği, Dini Tesis Alanı, Camii, İbadet Yeri, Sağlık Tesisi Alanı, Sağlık Ocağı, Resmi Kurum, Resmi Kurum Alanı, Karakol, Jandarma, Belediye Hizmet Alanı, Akaryakıt İstasyonu (347 adada bulunan), Spor Tesis Alanı, Pazar Alanı ve Rekreasyon Alanı gibi çeşitli kullanımların 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında sınıflandırılarak, İlköğretim Tesis Alanı, İlköğretim Okulu, İlköğretim Tesisleri Alanı, Ortaöğretim Tesis Alanı, Çok Amaçlı Lise Alanı, Ziraat

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 101	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KEŞGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Teknisyenliği alanlarının “Eğitim Tesisleri Alanı”, Dini Tesis Alanı, Camii, İbadet Yeri alanlarının “Cami”, Sağlık Tesisi Alanı, Sağlık Ocağı alanlarının “Sağlık Tesisleri Alanı”, Resmi Kurum, Resmi Kurum Alanı, Karakol, Jandarma alanlarının “Resmi Kurum Alanı”, 347 adada bulunan yaklaşık 3.257 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Akaryakıt İstasyonu alanınının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Spor Tesis Alanı”, “Pazar Alanı” ve “Rekreasyon Alanı” olacak şekilde düzenlendiği,

Müdürlüğümüzce hazırlanan Sirkeli Sosyal-Teknik Altyapı ve Kentsel Çalışma Alanlarında Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi ile “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak ayrılan parsellerin yapılaşma koşulları parsel büyüklüğü 7000 m<sup>2</sup>’den küçük alanlarda E:1.20, parsel büyüklüğü 7000 m<sup>2</sup>’den büyük alanlarda E:1.00, Yençok:Serbest, “Cami”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Resmi Kurum Alanı” olarak ayrılan parsellerin yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok:Serbest, “Sağlık Tesisleri Alanı” olarak ayrılan parsellerin yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok:Serbest, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak ayrılan parselin yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok:Serbest, “Spor Tesis Alanı” olarak ayrılan parsellerin yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok:Serbest, “Pazar Alanı” olarak ayrılan parsellerin yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok:6.50, “Rekreasyon Alanı” olarak ayrılan parsellerin yapılaşma koşulları E:0.05, Yençok:6.50 olacak şekilde düzenlendiği,

Plan notlarında;

“-Eğitim Tesisleri Alanında, Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise ve her türlü Ortaöğretim kurumu yapılabilir.

- Parsel büyüklüğü 7.000 m<sup>2</sup>’den küçük Eğitim Tesisleri Alanında E:1.20, büyük olanlarda ise E:1.00 ve Yençok: Serbesttir.

- Sağlık Tesisleri Alanı; Emsal:1.20 Yençok: Serbesttir.

- Cami; Emsal:1.00 Yençok:Serbest’tir.

- Resmi Kurum Alanı; Emsal:1.00 Yençok: Serbesttir.

- Belediye Hizmet Alanlarında araç parkı, kapalı garaj, itfaiye, belediye sosyal tesisleri ve buna bağlı ticari birimler yer alabilir.

- Belediye Hizmet Alanı; Emsal:1.00 Yençok: Serbesttir.

-Akaryakıt ve Servis İstasyonu için, TS 12820 Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Kuralları standartlarına, Karayolları Kenarlarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler hakkındaki yönetmeliğe, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği”ne, Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)-İkmal İstasyonu- Karayolu Taşıtları İçin- Emniyet Kurallarına (TS 11939), ÇED Yönetmeliği”ne uyulacaktır.

- Akaryakıt ve Servis İstasyonu içinde yapılacak olan kanopi ve tanklar çekme mesafeleri dışında yapılabilir.

- Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı; Emsal:0.50 Yençok: Serbesttir.

- Spor Tesis Alanı; Emsal:1.00 Yençok: Serbesttir.

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 101	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

- Pazar Alanı; Emsal:0.50 Yençok: 6.50'dir.  
- Rekreasyon Alanında toplumun kullanımına açık eğlence- dinlenme tesisleri, piknik alanları, oyun alanları, spor alanları vb. rekreasyonel kullanımlar, gıda, sergi ve satış üniteleri ve sosyal tesisler yer alabilir.

- Rekreasyon Alanı; Emsal:0.05 Yençok: 6.50'dir.  
- Ruhsat alıp yapılaşmış parsellerde ruhsatlı durum imar durumudur.  
- Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.  
-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde 17 adet plan hükmü belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Onaylı Sirkeli İmar Planında Yer Alan Sosyal-Teknik Altyapı ve Kentsel Çalışma Alanlarında Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 102	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (06.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar 95144 Ada 1,2,3,4,5 Parsellere Yönelik U.İ.P. Değişikliği Hk.**

## K A R A R

Pursaklar 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 2184-34) Teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu;

Yapılan inceleme sonucu, Adem Karakaya'nın 23.03.2017 tarih sayılı dilekçesinde, parsel malikleri tarafından Çizgi Planlama Ltd. Şti.'ye hazırlatılan "Pursaklar 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesinin talep edildiği,

Pursaklar İlçesi, Fatih Mahallesinde yer alan 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin mülkiyetlerinin şahıslara ait olduğu, 95144 ada 1 parselin 773 m<sup>2</sup>, 2 parselin 637 m<sup>2</sup>, 3 parselin 600 m<sup>2</sup>, 4 parselin 600 m<sup>2</sup>, 5 parselin 750 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 3.360 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip olduğu ve parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmadığı,

Pursaklar 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin, Pursaklar Belediye Meclisinin 06.05.2008 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 1. Etap Uygulama İmar Planında yer aldığı,

Mevcut onaylı uygulama imar planında söz konusu parsellerin kullanım kararının, (K) ile tanımlı "Yoğunluğu ve Yapı Düzeni Korunacak Konut Alanları", yapılaşma koşullarının Ayrık 4 kat, max TAKS: 0.40, plan notunun ise "1. Bodrum katın tamamı diğer iskân edilebilen bodrum katların muadil alanlarının ancak yarısı Konut olarak kullanılabilir." şekilde olduğu, mevcut uygulama imar planına göre yapılaşarak ruhsat almış yapıların bulunduğu yakın çevrede söz konusu parsellerin batısında 8 katlı, doğu, kuzey ve güneyinde

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 102	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

4 katlı konut yapılarının bulunduğu, plan değişikliğine konu olan alanın kuzey, güney ve batısında 10 m genişliğinde taşıt yolları ve doğusunda 7 m genişliğinde yaya yolu bulunduğu,

Söz konusu parsellerin malikleri tarafından Çizgi Planlama Ltd. Şti' ye hazırlatılan, "Pursaklar 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinde, 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin muadil inşaat alanı korunacak şekilde birleştirilmek istendiği, söz konusu parsellerde münferit binalar yapmak yerine zeminde az yer kaplayan ve açık yeşil alan miktarını artırmak üzere bir yapılaşma amaçlandığının belirtildiği, yapı yüksekliği olarak Yençok: Serbest ve yapı yaklaşma mesafesi olarak yollardan 10 m bırakıldığı,

Plan notlarının;

- "Planda "A" ile belirlenen alan 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerden oluşmaktadır.
- "A" işaretli konut adasındaki toplam inşaat alanı 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin muadil inşaat alanları toplamını geçemez. Yençok: Serbesttir.
- +/- 0.00 kotu planda "V" işaretli yoldan verilecektir. Plan değişikliği neticesinde oluşacak yeni parselde +/- 0.00 kotu altında açığa çıkan iskân edilebilir alanlar hesaplanan muadil inşaat alanına dâhildir.
- Esenboğa Havaalanı Mânia Kriterlerine uyulacaktır.
- Zemin etüdü onaylanmadan proje onayı yapılamaz.
- Planda belirtilmeyen hususlarda Pursaklar 1. Etap Uygulama İmar Planı Plan Notları ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir." şeklinde 6 adet plan notu belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar 95144 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellere yönelik olarak arsa sahipleri tarafından Çizgi Planlama Ltd. Şti.'ye hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 103	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (06.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar 95232 Adanın Kuzeyinde Yer Alan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına Yönelik U.İ.P. Değişikliği Hk.**

## K A R A R

Pursaklar İlçesi 95232 adanın kuzeyinde yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar 95232 adanın kuzeyinde yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:2184,36) konulu yazının, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 14.04.2017 tarih BE.OUT.301.2017-754 sayılı yazısı ile Pursaklar İlçesi, Merkez Mahallesi ve çevresinin aydınlatılması ve enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 95232 nolu adanın kuzeyinde yer alan park alanında 11,25 m<sup>2</sup> trafo yeri ayrılmasının talep edildiği,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Pursaklar İlçesi Merkez Mahallesi ve çevresinin aydınlatılması ve enerji ihtiyacını karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet trafonun inşa edilebilmesi için gereken alanın, Pursaklar Belediye Meclisi'nin 06.05.2008 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olduğu,

Söz konusu alanın, mevcut onaylı uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımı içinde yer aldığı ve Pursaklar 95232 nolu adanın kuzeyinde bulunan park alanının toplam yüz ölçümünün yaklaşık 1.286 m<sup>2</sup> olduğu,

Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanlarının arazide yaptığı inceleme ve değerlendirme neticesinde, söz konusu bölgenin aydınlatılması ve enerji ihtiyacını karşılaması için gerekli olan trafonun, Pursaklar Merkez Mahallesi 95232 nolu adanın kuzeyinde bulunan park alanının 11,25 m<sup>2</sup>'lik kısmında trafo tesis edilebileceğinin anlaşıldığı,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından teklif edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar 95232



# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 103	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

nolu ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde talep edilen 11,25 m<sup>2</sup>'lik alan, Teknik Altyapı Alanı (TRAFO) olarak düzenlendiği,

Plan notlarında;

“-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Trafo binasının etrafı en az 1 m mesafe bırakılarak koruyucu tel çit ile çevrilecektir.

-Çevre Güvenliği ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

-Trafo yeri kiralama/ kamulaştırma bedeli ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ödenecektir.” şeklinde 5 adet plan notu belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar 95232 ada kuzeyinde yer alan park alanının 11,25m<sup>2</sup>'lik kısmında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip



# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 104	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

**Özü:** (06.05.2017 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar 95644 Ada 1 Parsele Yönelik U.İ.P. Değişikliği Hk.**

## K A R A R

Pursaklar İlçesi 95644 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar İlçesi 95644 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 2251-9) Teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunuldu;

Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 14.04.2017 tarih ve 17326 sayılı yazısı ile Pursaklar İlçesi Mimar Sinan Mahallesi 95644 ada 1 nolu parsel, 12.025 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli arsa üzerine, Endüstri Meslek Lisesi, Sağlık Meslek Lisesi ve Spor Salonu yapılması için çalışmaların başlatıldığı belirtilerek, planlanan yatırımların uygulanabilmesi için onaylı imar planında 1.00 olan emsalin 1.50'ye çıkartılması, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre ve saçak seviyesinin 22.50 veya serbest olacak şekilde plan değişikliği yapılmasının Müdürlüğümüzden talep edildiği,

Yapılan inceleme sonucu, Pursaklar Mimar Sinan Mahallesinde bulunan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 12.025 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 95644 ada 1 nolu parselin Pursaklar Belediye Meclisi'nin 04.07.2013 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 1830 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 2. Etap 4. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içerisinde yer aldığı,

Mevcut onaylı uygulama imar planında söz konusu parselin kullanım kararının "Ortaöğretim Tesisleri Alanı" ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.00 Hmax: Serbest olduğu, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 10 m bırakıldığı, onaylı imar planında çevresinde konut ve çocuk bahçesi alanlarının bulunduğu,

Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı talebi doğrultusunda Müdürlüğümüzce Pursaklar 95644 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli

# MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar No:</b> 104	<b>Karar Tarihi:</b> 06/05/2017	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
<b>Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı</b>	<b>Başkan:</b> Selçuk ÇETİN <b>Üyeler:</b> Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin yapılaşma koşulları Emsal:1.50 ve Y<sub>ençok</sub>:Serbest, çekme mesafeleri ise tüm cephelerden 5 m olacak şekilde düzenlendiği,

Plan notlarında;

“-Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde 1 adet plan notu belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar İlçesi 95644 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Osman KAYAER  
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENÇİ  
Kâtip

Murat ÜNAL  
Kâtip