

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 079	Karar Tarihi: 02/05/2018	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (02.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **95445 Ada 1 Parselin Bitişindeki Park Alanının Kiraya Verilmesi Hk.**

K A R A R

02.05.2018 tarihli, Halil TURHAN ve M.Şahin YILMAZ imzalı “Ankara İli Pursakar İlçesi 95445 ada 1 parselle bitişik park alanının, fiziki yapısı nedeni ile yeşil alan yapılmayacağı aşikârdır. Mevcut durum itibari ile parkın, belediyemize maddi gelir sağlaması amacıyla, en fazla 2x2 metre ebadında ticari aktivite yapılması şartıyla tamamının kiraya verilmesi konusunun meclisimizce değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki önerge okundu. Görüşüldü. Kiraya verilebilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesine ve kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 080	Karar Tarihi: 02/05/2018	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (02.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Demirbaş Malzemelerin Bedelsiz Devri Hk.**

K A R A R

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yazısında; Belediyemize ait Saray Kültür Merkezindeki Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından boşaltılan kısımdaki 53 kalem taşınır malzemenin Belediyemize bedelsiz devredilmesi ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğüne yazılan 27.03.2018 tarih ve 2091 sayılı yazımız Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda görüşülmüş olup, bahsi geçen 53 kalem taşınır malzemenin bedelsiz devri oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yukarıda bahsedilen bedelsiz olarak devredilecek 53 kalem taşınır malzemenin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kabulü için bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklindeki yazı okundu. Görüşüldü. . Bedelsiz devir işlemlerinin gerçekleşmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 081	Karar Tarihi: 03/05/2018	 1981 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (03.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Asfalt Faaliyetlerinin Planlanması Hk.**

K A R A R

02.04.2018 tarihli ve Meral BOZOĞLU imzalı olup: “İlçemiz genelinde gerek Büyükşehir Belediyemiz, gerekse İlçe Belediyemiz tarafından yapılan alt yapı çalışmaları dolayısıyla veya doğalgaz, elektrik, telefon vb. çalışmalar sebebiyle kazılmış ve sadece toprakla örtülmüş sokaklarımızdaki düzensizlik hem yaya geçişlerine hem de araba geçişlerine oldukça zorluk çıkardığından asfalt faaliyetlerinin imkânlar dâhilinde ivedilikle planlanması hususunu meclisimizin takdirlerine arz ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

İlçemiz genelinde, belediyeciliğin asli vazifelerinden kaynaklı olarak çeşitli sokaklarımızda Büyükşehir Belediyemiz, ASKİ, İlçe Belediyemiz tarafından yapılan alt yapı çalışmaları tüm hızıyla sürmektedir. Bu sebeple kazılmış ve sadece toprakla örtülmüş sokaklarımız ya da düzensiz yapılmış olan yama ve benzeri yapılar, hemşehrilerimizin hem yaya geçişlerine, hem de araba geçişlerine büyük zorluklar yaşatmakta ve park sıkıntısını artırmakta ve yol kullanım verimliliğini son derece düşürmektedir. Ayrıca kent estetiği açısından da olumsuz bir etki oluşturmaktadır.

Ankara'nın yaşanabilirlik kalitesi en yüksek ilçelerinden biri olarak ve yeni binaların sayıca çok olduğu bir yerleşim merkezi olarak tüm sokaklarımızın hem yol hem de kaldırımlarının yeniden gözden geçirilmesi ve asfalt faaliyetlerinin ivedilikle daha estetik, daha düzenli, kullanışlı ve özenli yapılmasının planlanması ve başlatılması hususu uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Çevre Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENÇİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 082	Karar Tarihi: 03/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (03.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Gençlik Akademisine Değişik Alanlarda Yayınlanan Aylık Dergilere Abone Olunması Hk.**

K A R A R

02.04.2018 tarihli, Elif YURTOĞLU, Meral BOZOĞLU, Tülay ERGÜN, Feza KOÇAK ve Hacer ALTUNTAŞ imzalı olup: “Pursaklar Belediyesi olarak gençlere eğitim öğretim desteği verilmesi amacıyla açtığımız Gençlik Akademisinden istifade eden gençlerimize aktüalite, kültür değerleri, tarih bilinci, edebiyat, sanat, spor, çevre ve benzeri konularda farkındalık sağlanması, çeşitli konularda ufuk açıcı olması açısından değişik alanlarda yayınlanan aylık dergilere abone olunması hususunu meclisimizin takdirlerine arz ederiz” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Geleceği emanet edeceğimiz gençlerimizi çok yönlü yetiştirmek karar mekanizmalarında görev alan bizlerin sorumluluğundadır. Pursaklar Belediyesi olarak eğitim, kültür ve sosyal alanlarda pek çok kıymetli projeye imza atmış bir belediye olarak gençlerimizin kitap okuma, farklı alanlarda yazı yazma, takviye dersler, spor, gezi, yarışmalar, sanat faaliyetleri ve benzeri çeşitli aktivitelerle desteklemekte ve onlara alanlar, merkezler oluşturmaktayız.

Günümüz gençliğinin eğer doğru yönlendirilmezse dijital ortamı sağlıklı kullanarak maalesef pek çok zaman kaybına uğradığına, kendilerini iyi yetiştiremediklerinde farklı kötü alışkanlıklara kayabildiğine üzülen şahit oluyoruz. Ama doğru yönlendirilen, kendini iyi yetiştirebilme imkânı bulan gençlerimizin de geleceğimiz için birer cevher olduğu da ortadadır.


Bu fikirden hareketle Belediyemiz Gençlik Akademisinde eğitim desteği alan gençlerimizin aktüalite, kültür değerleri, tarih bilinci, edebiyat, sanat, spor, çevre ve benzeri konularda farkındalık sağlanması, çeşitli konularda ufuklarının açılmasına zemin hazırlanması önemlidir. Bu amaçla güzel ve ciddi bir araştırma yapılması, objektif değerlendirmelerle milli manevi değerlerimize sahip çıkan yayınlara öncelik verilerek değişik alanlarda yayınlanan aylık dergilere abone olunması hususu uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Eğitim Kültür Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 083	Karar Tarihi: 03/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüşti BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (03.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Öğrencilerden İlçemiz İçin Ne Yapa Biliriz Adında Proje Yarışması Düzenlenmesi Hk.**

K A R A R

02.04.2018 tarihli Halil TURHAN imzalı ve “İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okullarda, eğitim öğretim gören genç beyinlerden “İlçemiz İçin Ne Yapabiliriz” adı altında bir proje yarışması düzenlenmesi için bir karar alınmasını arz ve talep ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

İlçemizdeki okullarda eğitim gören gençlerin yaşadığı beldeye karşı duyarlılıkları ve toplumsal konulara bakış açılarının ve genç beyinlerdeki enerjik fikirlerin bir projeye dönüşmesi ve ortak akıl ürünü olarak ortaya çıkması çoğulculuk adına örnek bir çalışma olacaktır.

İlçemizin gelişerek sağlıklı şekilde büyümesi için geniş kitlelerin düşüncelerinin proje bağlamında alınması domino etkisi ile çok şeyi başlatabilir.

Yerel Yönetimlerin halkı ile bütünleşerek, tüm kesimlerin aktif katılımı ile iş yapması hizmet isabeti ve memnuniyet açısından da önemlidir.


Bu nedenlerle ilçemizdeki okullarda öğrenim gören gençlerimize “İlçemiz İçin Ne Yapabiliriz” veya “İlçemiz İçin Ne Yapılmalı” isimleriyle yenilik içeren proje üretilerek sunulması amacıyla bütçe imkânları dâhilinde bir çalışma yapılmasının yerinde olacağı kanaatiyle raporumuzu; Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENÇİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 084	Karar Tarihi: 03/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCI, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüstü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (03.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **2018 Yılı Ocak ve Mart Ayları Gelir-Gider ve Bütçe Uygulamaları Hk.**

K A R A R

02.04.2018 tarihli ve Halil TURHAN imzalı “2018 yılı Ocak ve Mart ayları gelir-gider ve bütçe uygulamalarının araştırılmasını arz ve teklif ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi, araştırılması ve değerlendirilmesi sonucunda;

Komisyonumuzun talebi doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılan çalışmalar sonucunda, belediyemizin 01.01.2018 ila 31.03.2018 tarihleri arasında Gelir-Gider tabloları aşağıda sunulmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

GELİR

Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutarı
80001	VERGİ GELİRLERİ	4.271.160,24
80003	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	1.381.304,84
80004	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	139.885,00
80005	DİĞER GELİRLER	11.569.997,38
80006	SERMAYE GELİRLERİ	1.238.763,00

Genel Toplam : 18.601.110,46

GİDER

Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutarı
83001	Personel Giderleri	3.569.732,25
83002	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	490.292,83
83003	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	10.762.196,75
83004	Faiz Giderleri	699.191,81
83005	Cari Transferler	944.820,77
83006	Sermaye Giderleri	5.266.996,89

Genel Toplam : 21.733.231,30

Şeklindeki Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCI
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 085	Karar Tarihi: 03/05/2018	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKEYİK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (03.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) Moloz ve İnşaat Atıklarının Temizlenmesi Hk.

K A R A R

02.04.2018 tarihli Halil TURHAN imzalı ve “Caddelerde, sokaklarda ve yürüyüş yollarının kenarlarında bulunan ve görüntü kirliliği oluşturan moloz ve inşaat atıklarının temizlenmesi hususunda bir karar alınmasını arz ve teklif ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesinde;

İlçemizdeki yaya yürüyüş yollarının kaldırımların, tretuvarların üstünde ve kenarında bulunan her türlü atık, moloz ve görüntü kirliliği oluşturan kitlelerin temizlenmesi yaya yürüyüşünün temiz bir satıhta yapılmasının sağlanması önemli bir hizmettir.

Yaya yürüyüşünün kesintisiz ve temiz bir zeminde yapılması civarında ise atık ve moloz bulunmaması temiz bir çevre içinde önemlidir.

İlçemizde bu güne kadar özenle yürütülen atık toplama, süpürme ve taşıma hizmetlerinde gösterilen dikkatin aynı şekilde sürdürülmesi hizmetin teminatı olmakla birlikte hizmetin yaya yürüyüşü açısından bir kez daha gözden geçirilmesi yerinde olacaktır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İnsan Hakları ve Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 086	Karar Tarihi: 03/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veynel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: **(03.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı)** İlçemize Hizmet Etmiş ve Katkıları Sağlamış Kişilere Onure Edecek Etkinlikler Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

02.04.2018 tarihli, M. Şahin YILMAZ imzalı ve “İlçemize hizmet etmiş ve olumlu katkılar sağlamış kişilerin doğum günlerinde, onure edici etkinlikler düzenlenmesi hususunda bir karar alınmasını arz ve teklif ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi sonucunda;

İlçemize hizmet vermiş, olumlu katkılar sağlamış ve ilçemizin gelişmesine yol açan uygulamalar göstermiş kişilerin hatırlanması vefa ve kadirşinaslık örneği olacaktır.

Bu durumdaki kişilerin doğum günlerinde veya yaptıkları hizmetin meydana getirdiği olumlu etkinin yıl dönümünde hatırlanmaları, ziyaret edilmeleri veya Belediyemize davet edilerek sosyal bir etkinlik içinde anılmaları yerinde olacaktır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Kadın ve Aile Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 087	Karar Tarihi: 04/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKEYİK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (04.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) Park-Bahçelerin ve Oyuncak Gruplarının Bakımının Yapılması Hk.

K A R A R

02.04.2018 tarihli, Halil TURHAN ve M. Şahin YILMAZ imzalı ve “İlçemizde bulunan park ve bahçelerin kıştan çıkmış olması nedeniyle, parkbahçelerin ve oyuncak gruplarının bakım onarımlarının yapılması, deformasyona uğrayanların bütçe imkânları dâhilinde yenilenmeleri hususunda bir karar alınmasını arz ve teklif ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesinde;

İlçemizde hizmet veren parkımızın kıştan çıkması sonucu olası tahribat ve zaafplarının giderilmesi ve baharın gelmesiyle birlikte hizmete hazır ve bir çiçek görünümünde hizmete sunulması önemlidir.

Ağaçların, çiçeklerin ve oturma gruplarının ilk imalat tazeliğinde ve iç açıcı bir şekilde hizmette olması fonksiyonlarını icra etmesi belediyemizin amacıdır.

Bu nedenlerle tüm parkların, yeşil alanların, oyun alanlarının elden geçirilmesi ve olası zaafplarının giderilmesi ve varsa eksikliklerin bütçe imkânları dâhilinde tamamlanması uygun ve yerinde olacaktır. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 088	Karar Tarihi: 04/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veynel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (04.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) Anneler Gününde Program Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

02.01.2018 tarihli ve Meral BOZOĞLU, Tülay ERGÜN, Hacer ALTUNTAŞ, Feza KOÇAK ve Elif YURTOĞLU imzalı olup “Anne her insan için kıymeti paha biçilemeyecek derecede olan en değerli varlıktır. Bizim inanç değerlerimiz açısından da çok önemli yerleri olan Anneler Gününün yaklaşması münasebetiyle ilçemizdeki annelerimize yönelik bir program düzenlenmesi, bu programda şehit annelerinin ve engelli çocuğu olan annelerimizin Çanakkale, Şanlıurfa, İstanbul veya Bursa gezisi veya imkânlar ölçüsünde umre ile ödüllendirilmeleri hususunda gereğini arz ederiz” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda: Anne her insan için en özel, en kıymetli, paha biçilemeyecek değerdir.

Bizler cenneti anaların ayakları altına seren bir medeniyetin temsilcileriyiz. Tarihten beri, devlet yönetiminden kadılığa, ticaretten siyasete, bilimsel çalışmalardan musikiye, edebiyata, ev işlerinden analığa kadar pek çok alanda hizmet üreten kadınlarımız toplumda birer değerdir. İnsan olarak kadın ile erkek, anne ile baba birbirlerini tamamlayan değerlerdir.

Tüm bu güzellikler değerlendirildiğinde, sosyal belediyeçilik anlayışımız gereği, Pursaklar Belediyesi olarak kadın esnafların, sivil toplum kuruluşları temsilcilerinin, şehit ve gazi annelerinin, engelli annelerinin davet edildiği Anneler Gününe özel, ikramlı bir program düzenlenmesi, şehit ailelerine küçük hediyeler takdim edilmesi, böylece farklı kitlelere hitap edilmesi, gezi konusunun bu programda değil de, ayrıca değerlendirilmesi hususu uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Sosyal İşler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 089	Karar Tarihi: 04/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (04.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) Mahallelerimizde Bulunan Çeşmelerin Bakım, Onarım ve Tamiratlarının Yapılması Hk.

K A R A R

02.04.2018 tarihli, Murat İNAN ve Recep DEĞİRMENCİ imzalı ve “İlçe sınırlarımızda köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerindeki mahalle çeşmelerinin bakım, onarım ve tamiratlarının yapılması hususunda bir karar alınmasını arz ve teklif ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

İlçemizde köy statüsünde iken mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde bulunan ve hala hizmet veren çeşmelerin bakım ve onarımının yapılması mahalli müşterek ihtiyaçlar kapsamında ele alınarak belediyemizce yerine getirilmesi uygun olacaktır.

Bu şekildeki mahallelerimizin aslında bir süsü ve görüntü zenginliği sayılan bu çeşmelere sahip çıkacak başka bir kuruluştaki esasen yoktur.

Dolayısıyla ihtiyaç ve zaruret hali ve çevreye olumlu katkısı da dikkate alınarak köyden mahalleye dönüşen yerleşim alanlarımızda bulunan aktif hizmet veren çeşmelerin bakım ve onarımının Fen İşleri Müdürlüğünce yapılması yerinde ve uygun olacağı kanaati ile raporumuzu; Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Tüketiciyi Koruma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 090	Karar Tarihi: 04/05/2018	 <p>1981 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (04.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) M.Sinan Mahallesinde Yaşayan Yaşlı ve Engelli Hemşerilerimizin Araştırılması Hk.

K A R A R

02.04.2018 tarihli M.Şahin YILMAZ imzalı ve “Mimar Sinan Mahallesinde yaşayan yaşlı ve engellilerin tespit edilerek gerekli desteğin verilmesi hakkında bir karar alınmasını arz ve teklif ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

İlçemizdeki tüm mahallelerde yapılmış olan Yaşlı ve Engellilerin tespiti çalışmalarının Mimar Sinan mahallesinde de yapılması Sosyo-Kültürel belediyecilik hizmet anlayışı ile örtüşen uyumlu bir çalışma olacaktır.

Toplumda birlikte yaşadığımız yaşlı ve engellilerin normal yaşam reflekslerini ortaya koymakta zorlandıkları ve hayatlarını kısıtlı ortamda sürdürme zaruretinden kurtulmaları adına belediyemizin hizmet sunumunda farklılığa gitmesi hukuki, ahlaki ve insani bir tavır olacaktır.

Bu nedenlerle Mimar Sinan mahallemizde yaşayan yaşlı ve engellilerin tespit edilmesinin uygun ve yerinde olacağı kanaati ile raporumuzu; Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENÇİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 091	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **İlçe Sınırlarındaki Klasik A4'lü Parseller Hk.**

K A R A R

Belediye Meclis üyelerimiz İsmail Karakaya tarafından Meclisimize verilen 02.01.2018 tarih ve 01 sayılı önerge ile Pursaklar ilçe sınırlarının içerisinde bulunan yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği nedeni ile mağdur olan klasik parseller hakkında inceleme yapılarak meclisimiz tarafından bir karar alınması talep edilmiştir.

Söz konusu önerge imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar komisyonunca konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden ayrıntılı teknik mütalaa alınmıştır. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi gazete ile yayınlanmış, geçici 3. Madde yayım tarihinde, diğer maddeler ise 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesiyle, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği yürürlükten kaldırıldığı,

İmar planlarında sadece yapı nizamı, kat adedi ve cephe nizamı verilen ancak yapılaşma koşulu (KAKS) verilmeyen klasik parsellerde (İ2,A2,A3,A4,A5) Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 37. ve 38. Maddelerine göre derinlik hesabı yapılarak ve kat sayısına göre saçak seviyesi yüksekliği verilerek (3 kat için 9,50 m, 4 kat için 12,50 m) inşaat alanı belirlenmekteydi. Ancak, klasik parsel şeklinde ifade edilen bu tür planlı bölgelerde yapılaşmanın nasıl yapılacağına ilişkin yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde açık bir hüküm yer almamaktadır. Bu tür parsellerde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5/6. maddesinde yer alan "ayrık ve blok nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise Taks: 0.40 'ı geçemez." ve yine aynı yönetmeliğin 21/4. Maddesinde yer alan "Uygulama imar planında emsal verilmeyen parsellerde katlar alanı, planla veya bu yönetmelikle belirlenen, taban alanı katsayısı ile kat adedinin çarpılmasıyla hesaplanır." hükümlerine göre uygulama yapılması gerektiği tespit edilmiştir. Bu durumda yapılaşması mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre başlamış olan klasik parsel konut adalarında yeni yapılaşacak parsellerin sahibi vatandaşların mevcut yapılaşmaya göre hak kaybı yaşayacakları ve mevcut teşekküle göre yapılaşma düzeninin korunamayacağı,

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 091	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Meclis üyelerimizin verdiği önergede bahsedildiği gibi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi ile İlçe sınırlarının içinde bulunan ve henüz yapılaşmamış olan klasik parsellerde oluşan mağduriyetin giderilmesi ve eski yönetmeliğin klasik parseller hakkındaki hükümlerine göre işlem tesis edilmesi için Ankara'nın bazı metropol ilçe belediyelerinde bu konu için idari kararlar alındığı,


Hususları tespit edilmiş olup, bahsedilen mağduriyet durumunun düzeltilebilmesi için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek onay için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilen yeni Ankara İmar Yönetmeliği'nin onay sürecinin tamamlanmak üzere olduğundan dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne "iadesi" Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 092	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKEYİK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Altınova İmar Planı Revizyonu Hk.**

K A R A R

Pursaklar İlçesi Altınova 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi (PİN: 12610-6) konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar Altınova bölgesine ait mevcut planın revize edilmesi için 2015 yılında üst ölçek planlara uygun hale getirilerek, bölge'nin sosyal ve teknik altyapı alanları açısından düzeltilerek sağlıklılaştırılması amacıyla Devran Haritacılık İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanan Altınova 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 05.06.2015 tarih ve 117 sayılı Pursaklar Belediye Meclisi kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 27.11.2015 tarih ve 2448 sayılı kararı ile iade edilmiş, ikinci kez Pursaklar Belediye Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 11.05.2016 tarih ve 897 sayılı kararı ile reddedilen uygulama imar planı revizyonu, Pursaklar Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 153 kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2016 tarih ve 2126 sayılı kararı ile eski imarlı haline geri dönüldüğü,

Altınova'nın mevcut potansiyelleri, yatırım öncelikleri, gelişim eğilimleri ve üst ölçek plan kararları değerlendirilerek, söz konusu mevcut planın yenilenmesi ve sağlıklılaştırılması gerektiği anlaşıldığından, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (teklif) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon çalışmaları yeniden başlatılarak, Devran Haritacılık İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yeniden hazırlanan teklif plan önerisinin, 02.04.2018 tarih ve 2018/50 sayılı dilekçesi ile Başkanlığımıza incelenmek ve değerlendirilmek üzere, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere yeniden Belediye Meclisimize sunulduğu,

Altınova Mahallesinde Yaklaşık 205 hektar Alanda Halihazır Harita Revizyonu, Harita Yapımı, İmar Planı Yapımı ve Revizyonu, İmar Uygulaması ve Analiz Hizmet Alımı işi" kapsamında mevcut uygulama imar planı bulunan, sağlıklılaştırılması ve yeniden düzenlenmesi için revizyon planı yapılması gereken yaklaşık 205 ha'lık alanı kapsadığı,

5747 sayılı Kanunla Pursaklar İlçemize bağlanan Altınova, Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, Esenboğa Havaalanı ve Ankara-Çankırı Yolu üzerinde, Pursaklar kent merkezine 10 km, Ankara kent merkezine ise 30 km uzaklıkta, erişilebilirliği yüksek, güçlü ulaşım bağlantılarına sahip, 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı kapsamında ön görülen Esenboğa Havaalanı – Ankara kent merkezi arası Metro Projesi güzergâhı üzerinde ve planları tamamlanmış olan Akyurt –Altınova Fuar Alanı'na yakın olması potansiyelleri ile hızla gelişen bir yerleşim alanı olduğu,

2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında, söz konusu bölgenin "D" notasyonlu "Düzeltililecek - Sağıklaştırılacak Alanlar" kullanım kararı ile ifade edilmiş olduğu, söz konusu alanların alt ölçek planlarda yeniden değerlendirilerek revizyonların yapılması gerektiğinin belirtildiği,

07.09.2009 tarihinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından revize edilen, Esenboğa Havaalanı Mania Planına göre, mevcut planda belirlenmiş olan yapılaşma koşulları ile uygulama ve inşaat aşamalarında kot farklarından kaynaklanan sorunlar ortaya çıktığı,

Karar No: 092	Karar Tarihi: 07/05/2018	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Altınova'nın mevcut potansiyelleri, yatırım öncelikleri, gelişim eğilimleri ve üst ölçek plan kararları ile plan çalışmalarının yenilenmesi ve sağlıklılaştırılması gerektiğinden, bu doğrultuda söz konusu yerleşim için planlama çalışması hazırlanarak, planların kademeli birlikteliği ilkesi doğrultusunda, üst ölçek planlara ve Esenboğa Havaalanı Mania Planı ile gelişme potansiyellerinin değerlendirilmesi amacıyla yönelik olarak bu bölgedeki kentsel gelişmeyi destekleyici plan kararları üretildiği,

Hazırlanan plan revizyonunda;

Planlama Alanının yaklaşık 205 ha olduğu, onaylı imar planının nüfus miktarı göz önünde bulundurularak yapılan hesaplama ile revizyon planın nüfusunun 52.800 kişi olacağı,

Yerleşmedeki imar planını yönlendiren ana faktörlerin başında, üst ölçek planları, hava mania planı, topoğrafik eşikler, jeolojik durum, kurumlardan alınan görüşler, mevcut alan kullanımları geldiği,

Plandaki topoğrafik eşikler (yüksek eğimli alanlar) ve mania kriterleri ile kurum görüşleri sonucunda oluşan engeller tespit edilerek, bu alanların yerleşim fonksiyonu dışında kullanımlar için bırakılarak park ve dinlenme alanları olarak değerlendirildiği, eşik sentez, sentez ve yerleşilebilirlik çalışmalarında özellikle enerji nakil hatları, doğal gaz boru hatları, dere taşkın alanları, mani planı kriterlerine dikkat edilerek yeniden düzenlendiği,

Esenboğa Hava Alanı Mania Planı kriterlerine göre 993 ile 1023 mania kotları aralığında yer alan planlama alanında yükseklik açısından yapılaşma sıkıntılı alanlar ortaya çıktığı, bu bölgelerde genel itibariyle düşük katlı yapı adaları ve açık yeşil alanlar önerildiği,

Planlama alanında yer alacak konut alanlarının genel karakteri, nitelikli konut alanı olarak belirlendiği, bunun yanı sıra imar planı kapsamında yerleşen nüfusun ihtiyaç duyduğu donatı alanları da erişilebilirlik mesafesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun ile ilgili yönetmeliklerinde belirtilen asgari alan büyüklükleri gözetilerek gerekli alanlarda planlandıği,

Revizyon kapsamında planlama alanının ulaşım şemasının araziye göre yeniden oluşturulduğu, 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında yer alan ve planlama alanının batısında bulunan taşıt yolunun 30 m olarak plana işlendiği, planlama alanı içerisinde doğu batı yönünde 40 metrelik yola bağlanan 22 metre genişliğinde bir ana aks oluşturulduğu, 30 m ve 22 m taşıt yollarının 20 m genişliğindeki diğer bir taşıt yolu ile bağlanarak ulaşım sisteminin oluşturulduğu ve düşük dereceli taşıt yolların bu ana akslara bağlandığı,


Meri imar planında "Konut Altı Ticaret" kullanımlı alanlarının ve "Ticaret Alanı" kullanım kararlarının devam ettirildiği,

Planlama yerleşimi içerisinde üç farklı konut alanı tanımlamasında bulunduğu, bu doğrultuda; Yapılaşmaları meri plana göre tamamlanmış olan veya inşaat ruhsatları bulunan parsellerin bulunduğu alanlar, "Yoğunluğu ve Yapı Düzeni Korunacak Planlı Alanlar (K)" olarak belirlendiği, bu alanlardaki yapılanma koşulları ve ada formları olduğu gibi meri imar plandaki koşulları yansıttığı,

Mevcut imar planı ile belirlenmiş inşaat emsali değiştirilmeden, parsel büyüklüğü, kat adedi ev yapılaşma nizamı gibi kararlarda düzenleme yapılan alanlar "Mevcut İmar Hakları Korunarak Yapılaşma Düzeni Düzeltilecek Alanlar (R)" olarak belirlendiği, Emsalin 1.60 olduğu,

Yapılaşma koşulları, Korunacak Alanlarda ve Yapılaşma Düzeni düzeltilecek alanlarda farklı

olarak önerilen konut adalarının "Konut Gelişme Alanları (Y)" olarak belirlendiği, Emsal:1.10 olduğu,

Karar No: 092	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	
<p>Plan kararlarının;</p> <p>Konut Yerleşme Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar, Kentsel Sosyal Altyapı Alanları ve Kentsel Teknik Altyapı Alanları ana başlıklarında oluşturulduğu,</p> <ul style="list-style-type: none">-Sosyal Kültürel Tesis Alanlarında; E=1.00, Hmax=Serbest,-Belediye Hizmet Alanlarında ; E:1.00, Hmax: Serbest,-Resmi Kurum Alanlarında; E=1.00, Hmax=Serbest,-Sağlık Tesis Alanlarında; E=1.00, Hmax=Serbest,-Cami Alanlarında; E=1.00, Hmax=Serbest,-İlköğretim Tesis Alanlarında; E=1.20, Hmax=Serbest,-Lise Tesis Alanlarında; E=1.20, Hmax=Serbest,-Spor Alanında; E=0.10, Hmax=6.50, yapılaşma koşullarının belirlendiği, <p>Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar İlçesi Altınova 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifleri komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>		
Bekir YILMAZOĞLU Meclis 1.Başkan V.	Recep DEĞİRMENCİ Kâtip	Murat ÜNAL Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 093	Karar Tarihi: 07/05/2018	 <p>1981 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) Hicret Cami Önü ve Ayyıldız Mahallesi ATM Konulması Hk.

K A R A R

Pursaklar İlçesi Fatih Mahallesi ve Ayyıldız Mahallesi'ne ATM konmasına yönelik önerenin komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

İmar Komisyonuna verilen Nisan Ayı 2 nolu önerge, MHP Grup Başkan Vekili Özkan Oktan ve Meclis Üyeleri Metin Ulu, Rüştü Biçer, Arif Gümüş, Fahrettin Şerbetçi, Veysel Yıldırım tarafından sunulmuştur.

Söz konusu önerge ile Pursaklar İlçesi Fatih Mahallesi Yavuz Bulvarı Hicret Camii önüne ve Ayyıldız Mahallesi'ne vatandaşlarımızın rahat maaş çekebilmeleri için ATM konması talep edilmiştir.

Talebin kiralama konusu olması nedeni ile önerenin Emlak İstimlak

Müdürlüğü'ne havalesinin yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENÇİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 094	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1981 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar 95525 Ada 1 Nolu Parsele Yönelik 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği Hk.**

K A R A R

Pursaklar İlçesi 95525 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi. Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar İlçesi, Fatih Mahallesi 95525 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 2254-13) Teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.03.2018 tarih ve E.6085758 sayılı yazısı ile Başbakanlık açıklaması doğrultusunda, 2017-2019 dönemi kapsayan "Orta Vadeli Program" ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesinin planlandığı, İl genelinde tekli öğretime geçilmesi doğrultusunda eğitim yatırımı planlamalarının yapıldığı, Kalkınma Planları ve Hükümet Programı çerçevesinde; Bakanlığınız 2017-2019 yıllarını kapsayan Orta Vadeli Programda okul öncesi eğitimin (anaokulu) 2019'a kadar kademeli olarak zorunlu hale getirilmesinin ve her çocuğun en az bir yıl okul öncesi eğitim almış olarak ilkokula başlamasının hedeflendiği, Ortaöğretime geçiş sürecinde öncelikli olarak eve en yakın okula kayıt sistemine geçildiği, dolayısıyla eğitim yatırımlarına hızla devam edilmesi gerektiği belirtilerek, Pursaklar 95525 ada 1 nolu parselde bulunan "İlköğretim Tesisleri Alanının" çekme mesafelerinin, doğu, güney ve batı cephelerinden 5m, yapılaşma koşullarının emsal E:1,20 olacak şekilde plan değişikliği yapılması ve "Eğitim alanında, MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, her tür ortaöğretim kurumu (anadolu lisesi, fen lisesi, imam hatip lisesi, mesleki ve teknik lise,... vb) yer alabilir. Bodrumlar ve çatı katları emsal haricidir." şeklinde plan notu eklenmesinin talep edildiği,

Yapılan inceleme sonucu, Pursaklar Fatih Mahallesinde bulunan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 9.804 m² yüzölçümlü, 95525 ada 1 nolu parselin Pursaklar Belediye Meclisi'nin 08.07.2013 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 1834 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 2. Etap 2. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içerisinde yer aldığı,

Mevcut onaylı uygulama imar planında söz konusu parselin kullanım kararının "İlköğretim Tesisleri Alanı" ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.00 Hmax: Serbest olduğu, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 10 m bırakıldığı, onaylı imar planında çevresinde Dini Tesis Alanı ve Konut alanlarının bulunduğu,

Ankara Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Müdürlüğümüzce Pursaklar 95525 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin kullanım kararının "Eğitim Tesisleri Alanı" ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.20 ve Yençok:Serbest, çekme mesafelerinin ise doğu, güney ve batı cephelerinden 5 m olacak şekilde düzenlendiği,

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 094	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Plan notlarında;

“-Eğitim Tesisleri Alanında, MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, her tür ortaöğretim kurumu (anadolu lisesi, fen lisesi, imam hatip lisesi, mesleki ve teknik lise, vb) yer alabilir.

- Eğitim alanında, “0” kotunun altında kalan Bodrum katlar ve Çatı katı emsale dahil değildir.

- Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar İlçesi 95525 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 095	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar Saray 98155 Ada 1 Nolu Parsele Yönelik 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği Hk.**

K A R A R

Pursaklar İlçesi 98155 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar İlçesi, Saray Cumhuriyet Mahallesi 98155 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 2179-43) Teklifinin 3194 sayılı kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.03.2018 tarih ve E.6085492 sayılı yazısı ile Başbakanlık açıklaması doğrultusunda, 2017-2019 dönemi kapsayan "Orta Vadeli Program" ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesinin planlandığı, İl genelinde tekli öğretime geçilmesi doğrultusunda eğitim yatırımı planlamalarının yapıldığı, Kalkınma Planları ve Hükümet Programı çerçevesinde; Bakanlığınız 2017-2019 yıllarını kapsayan Orta Vadeli Programda okul öncesi eğitimin (anaokulu) 2019'a kadar kademeli olarak zorunlu hale getirilmesinin ve her çocuğun en az bir yıl okul öncesi eğitim almış olarak ilkokula başlamasının hedeflendiği, Ortaöğretime geçiş sürecinde öncelikli olarak eve en yakın okula kayıt sistemine geçildiği, dolayısıyla eğitim yatırımlarına hızla devam edilmesi gerektiği belirtilerek, Pursaklar Saray 98155 ada 1 nolu parselde bulunan "Ortaöğretim Tesisi"nin çekme mesafelerinin, kuzeydoğu ve güneydoğu cephelerinden 10m, kuzeybatı ve güneybatı cephelerinden 5m, yapılaşma koşullarının emsal E:1.20 olacak şekilde plan değişikliği yapılması ve "Eğitim alanında, MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, her tür ortaöğretim kurumu (anadolu lisesi, fen lisesi, imam hatip lisesi, mesleki ve teknik lise,... vb) yer alabilir. Bodrumlar ve çatı katları emsal haricidir." şeklinde plan notu eklenmesinin talep edildiği,

Yapılan inceleme sonucu, Pursaklar Saray Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 14.643 m² yüzölçümlü, 98155 ada 1 nolu parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2008 tarih ve 3132 sayılı kararıyla onaylanan Saray Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı içerisinde yer aldığı,

Mevcut onaylı uygulama imar planında söz konusu parselin kullanım kararının "Ortaöğretim Tesisi" ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.00 Hmax: Serbest olduğu, çekme mesafelerinin güneydoğu cephesinden 30m, kuzeydoğu cephesinden 15m, diğer cephelerden 10 m bırakıldığı, onaylı imar planında çevresinde Park, Eğitim Tesisleri Alanı ve Konut alanlarının bulunduğu,

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 095	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Ankara Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Müdürlüğümüzce Pursaklar Saray 98155 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin kullanım kararının "Eğitim Tesisleri Alanı" ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.20 ve Yençok:Serbest, çekme mesafelerinin ise kuzeydoğu ve güneydoğu cephelerinden 10m, kuzeybatı ve güneybatı cephelerinden 5m olacak şekilde düzenlendiği,

Plan notlarında;

"-Eğitim Tesisleri Alanında, MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, her tür ortaöğretim kurumu (anadolu lisesi, fen lisesi, imam hatip lisesi, mesleki ve teknik lise, vb) yer alabilir.

- Eğitim alanında, "0" kotunun altında kalan Bodrum katlar ve Çatı katı emsale dahil değildir.

- Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar Saray 98155 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 096	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar Saray 98832 Ada 1 Nolu Parsele Yönelik 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği Hk.**

K A R A R

Pursaklar İlçesi 98832 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar İlçesi, Saray Fatih Mahallesi 98832 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UIP 2179-44) Teklifinin 3194 sayılı kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu;


Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.03.2018 tarih ve E.6085539 sayılı yazısı ile Başbakanlık açıklaması doğrultusunda, 2017-2019 dönemi kapsayan "Orta Vadeli Program" ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesinin planlandığı, İl genelinde tekli öğretime geçilmesi doğrultusunda eğitim yatırımı planlamalarının yapıldığı, Kalkınma Planları ve Hükümet Programı çerçevesinde; Bakanlığınız 2017-2019 yıllarını kapsayan Orta Vadeli Programda okul öncesi eğitimin (anaokulu) 2019'a kadar kademeli olarak zorunlu hale getirilmesinin ve her çocuğun en az bir yıl okul öncesi eğitim almış olarak ilkokula başlamasının hedeflendiği, Ortaöğretime geçiş sürecinde öncelikli olarak eve en yakın okula kayıt sistemine geçildiği, dolayısıyla eğitim yatırımlarına hızla devam edilmesi gerektiği belirtilerek, Pursaklar Saray 98832 ada 1 nolu parselde bulunan "İlköğretim Tesisi"nin çekme mesafelerinin, güneydoğu cephesinden 10m, diğer cephelerden 5m, yapılaşma koşullarının emsal E:1.20 olacak şekilde plan değişikliği yapılması ve "Eğitim alanında, MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, her tür ortaöğretim kurumu (anadolu lisesi, fen lisesi, imam hatip lisesi, mesleki ve teknik lise,... vb) yer alabilir. Bodrumlar ve çatı katları emsal haricidir." şeklinde plan notu eklenmesinin talep edildiği,

Yapılan inceleme sonucu, Pursaklar Saray Fatih Mahallesinde bulunan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 8.607 m² yüzölçümlü, 98832 ada 1 nolu parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2008 tarih ve 3132 sayılı kararıyla onaylanan Saray Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı içerisinde yer aldığı,

Mevcut onaylı uygulama imar planında söz konusu parselin kullanım kararının "İlköğretim Tesisi" ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.00 Hmax: Serbest olduğu, çekme mesafelerinin güneydoğu cephesinden 40m, kuzeydoğu cephesinden 15m, diğer cephelerden 10 m bırakıldığı, onaylı imar planında çevresinde Park ve Konut alanlarının bulunduğu,

Ankara Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Müdürlüğümüzce Pursaklar Saray 98832 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin kullanım kararının "Eğitim Tesisleri Alanı" ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.20 ve Yençok:Serbest, çekme mesafelerinin ise güneydoğu cephesinden 10m, diğer tüm cephelerinden 5 m olacak şekilde düzenlendiği,

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 096	Karar Tarihi: 07/05/2018	 <p>1981 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	
<p>Plan notlarında;</p> <p>“-Eğitim Tesisleri Alanında, MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, her tür ortaöğretim kurumu (anadolu lisesi, fen lisesi, imam hatip lisesi, mesleki ve teknik lise, vb) yer alabilir.</p> <p>- Eğitim alanında, “0” kotunun altında kalan Bodrum katlar ve Çatı katı emsale dahil değildir.</p> <p>- Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,</p> <p>Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar Saray 98832 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>		
Bekir YILMAZOĞLU Meclis 1.Başkan V.	Recep DEĞİRMENCİ Kâtip	Murat ÜNAL Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 097	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Saray 98291 Ada 8 Nolu Parselin Batısında Yer Alan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılması Hk.**

K A R A R

Pursaklar İlçesi, Saray 98291 ada 8 nolu parselin batısında yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar, Saray 98291 ada 8 nolu parselin batısında yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 2179-45) konulu yazının, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 10.04.2018 tarih BE.OUT.301.2018-709 sayılı yazısı ile Pursaklar İlçesi, Saray Fatih Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 98291 ada 8 nolu parselin batısında yer alan park alanında 40 m² trafo yeri ayrılmasının talep edildiği,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Pursaklar İlçesi Saray Fatih Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet trafonun inşa edilebilmesi için gereken alanın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2008 tarih ve 3132 sayılı kararıyla onaylanan Saray Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında olduğu,

Söz konusu alanın, mevcut onaylı uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımı içinde yer aldığı ve Saray 98291 ada 8 nolu parselin batısında bulunan park alanının toplam yüz ölçümünün yaklaşık 9.206 m² olduğu,

Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanlarının arazide yaptığı inceleme ve değerlendirme neticesinde, talep edilen yerin parkın düzenlenmesi açısından uygun olmadığı anlaşılmış olup, 40 m²'lik trafo yerinin aynı park alanı içerisinde talep edilen yerin yaklaşık 9 metre kuzeyine kaydırılmasının uygun olduğu,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından teklif edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Saray 98291 ada 8 nolu parselin batısında yer alan park alanı içerisinde, park alanının doğusunda bulunan 15 metre genişliğindeki taşıt yolundan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak 40 m²'lik alan, Teknik Altyapı Alanı (TRAFO) olarak düzenlendiği,

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 097	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Plan notlarında;

“-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Trafo binasının etrafı en az 1 m mesafe bırakılarak koruyucu tel çit ile çevrilecektir.

-Çevre Güvenliği ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

-Trafo yeri kiralama/ kamulaştırma bedeli ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ödenecektir.” şeklinde 5 adet plan notu belirlendiği,


Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar Saray 98291 ada 8 nolu parselin batısında yer alan park alanının 40m²’lik kısmında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 098	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar 95316 Ada 10 Nolu Parsel ve 95393 Ada Doğusunda Yer Alan Park Alanına Yönelik İ.P.D. Hk.**

K A R A R


Pursaklar İlçesi Yunusemre Mahallesi 95316 Ada 10 Nolu Parsel ve 95393 ada doğusunda yer alan park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.


Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar 95316 Ada 10 Nolu Parsel ve 95393 ada doğusunda yer alan park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 218444) Teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu;

Söz konusu 95316 ada 10 nolu parselin 25 m genişliğindeki taşıt yoluna 15 metre cephesinin olması ve “L” formunda olması nedeni ile planda verilen yapılaşma koşullarına göre düzgün inşaat yapılamadığından bahsedilerek parsel maliklerince plan değişikliği teklifinde bulunduğu,

Pursaklar 95316 ada 10 nolu parselin sahip olduğu formdan ve tepelik bir alana gömülü olması sebebi ile yapılaşma aşamasında büyük engeller çıktığı, hafriyat ve fore kazık maliyetinin yüksek olduğu, düzgün kat planlı dairelerin çıkmadığı, yapılacak binanın mevcut yapıların arkasına sıkışıp yol, manzara, güneşten yararlanamadığı, birden çok müteahhit ile kat karşılığı anlaşma girişiminden sonuç alınmadığı belirtilerek parselin yerinin değiştirilmesi, uygun görüldüğü takdirde Pursaklar 95393 ada doğusunda yer alan park alanı ile yer değiştirilecek şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmiş, talep Pursaklar Belediye Meclisinin 09.09.2017 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2017 tarih ve 2341 sayılı kararı ile 95393 ada doğusundaki 2350 m² yüzölçümlü Park Alanının 1201 m²'lik kısmının konut alanına dönüştürülmesi teklifi “park alanı kullanımının bütünlüğünü bozucu nitelikte” olduğu gerekçesiyle reddedildiği,

Osman Yücel'in 3169 kurum sayılı dilekçesi ile yer değiştirilmek istenen 95393 ada doğusunda yer alan yeşil alanın 95316 ada 10 nolu parselde göre merkeze daha uzak bir noktada olduğu, mevcut arsanın cadde üzerinde iken talep edilen alanın ara sokakta olduğu, arsa fiyatları bazında mevcut arsanın m² fiyatının talep edilen yere göre daha kıymetli olduğu, talep edilen yer klasik parsel bölgesinde olduğu için mevcut arsadan daha niteliksiz olduğu, Pursaklar 95316 ada 10 nolu parselde yapılaşmadığından mağduriyetin devam ettiği belirtilerek tekrar plan değişikliği yapılmasının talep edildiği,

Karar No: 098	Karar Tarihi: 07/05/2018	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	
<p>Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 02.05.2018 tarih BE.OUT.301.2018-818 sayılı yazısı Pursaklar 95393 ada doğusunda yer alan park alanının güney kısmında yer alan 47 m² yüzölçümlü trafo yerinin mülkiyet ve irtifak haklarının, mevcut bulunan Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), Kesici Ölçü Kabini (ENH) vb. tesislerinin korunması kaydıyla planlama yapılmasında sakınca olmadığının belirtildiği,</p> <p>Yapılan inceleme sonucu, Pursaklar Yunusemre Mahallesi, Önder sokak, 95393 ada doğusunda Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) oluşan "Park Alanı" bulunduğu, toplam yüzölçümünün 2.350 m² olduğu,</p> <p>Pursaklar 95316 Ada 10 Nolu Parsel ve 95393 ada doğusunda yer alan park alanının, Pursaklar Belediye Meclisininin 06.05.2008 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararıyla onaylanan Pursaklar 1.Etap Uygulama İmar Planı kapsamında olduğu,</p> <p>Pursaklar Yunusemre Mahallesi 95393 ada doğusunda yer alan park alanının etrafında Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı bulunduğu, konut alanlarının yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 4 kat, Taks:0.40, Kaks:1.60 olduğu, 95316 ada 10 nolu parselin E:1.60, Hmax:24.50m yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olduğu,</p> <p>Parsel malikinin talebi üzerine yapılan araştırma ve inceleme sonucu mağduriyetinin giderilmesi için Pursaklar 95316 ada 10 nolu parselin park alanına dönüştürülerek, 95393 ada doğusunda yer alan park alanının bir kısmının da konut alanına çevrilmesi sureti ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olabileceği,</p> <p>Pursaklar 95316 ada 10 nolu parsel malikinin talebi doğrultusunda Müdürlüğümüzce Pursaklar 95316 Ada 10 Nolu Parsel ve 95393 ada doğusunda yer alan park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Pursaklar 95393 ada doğusunda yer alan "Park Alanı"nın 1.201 m²'lik kısmı, çevresinde bulunan konut alanları ile aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 4 kat, Taks:0.40, Kaks:1.60 yapılaşma koşullu "Konut Alanına" çevrilerek, batısında bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolundan 7 metre, diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin bırakıldığı,</p> <p>Bu işlem yapılırken 95393 ada doğusunda bulunan park alanından konuta çevrilen 1.201 m²'ye karşılık olarak Pursaklar 95316 ada 10 nolu parsel park alanına çevrilerek düzenlemenin yapıldığı, Plan notlarında;</p> <p>"-Plan değişikliği neticesinde oluşacak yeni parselde +/- 0.00 kotu altında açığa çıkan iskân edilebilir alanlar emsale dahildir.</p>		

Karar No: 098	Karar Tarihi: 07/05/2018	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKEYİK Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	
<p>- Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde 2 adet plan notu belirlendiği,</p> <p>Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar 95316 Ada 10 Nolu Parsel ve 95393 ada doğusunda yer alan park alanına yönelik olarak parsel malikinin talebi üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>		
Bekir YILMAZOĞLU Meclis 1.Başkan V.	Recep DEĞİRMENCİ Kâtip	Murat ÜNAL Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 099	Karar Tarihi: 07/05/2018	
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.05.2018 tarihli Mayıs Ayı Meclis Toplantısı) **2017 Yılı Kesin Hesabı Hk.**

K A R A R

Belediye Meclisimiz tarafından komisyonumuza havale edilen 2017 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi uyarınca, kanun ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenmesi sonucunda;

2017 yılında harcanan 88.007.363,94.-TL'nin hizmet programlarına göre dağılımı şu şekilde gerçekleşmiştir;

Hizmet Kalemleri	Bütçe ile Tahmin Edilen (TL)	Yıl Sonu Gerçekleşen (TL)
Genel Kamu Hizmetleri	44.620.100,00	38.240.237,39
Savunma Hizmetleri	35.000,00	5.205,57
Kamu Düzeni ve Güvenlik	2.080.800,00	1.287.367,97
Ekonomik İşler ve Hizmetler	18.000.000,00	19.679.820,30
Çevre Koruma Hizmetleri	18.047.500,00	17.614.333,20
İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri	3.464.600,00	2.382.103,61
Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	7.630.000,00	8.798.295,90
Eğitim Hizmetleri	20.000,00	0,00
Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım	102.000,00	0,00

2017 mali yılında Müdürlük bazında ise;

Müdürlükler	Bütçe ile Tahmin Edilen (TL)	Yıl Sonu Gerçekleşen (TL)
Özel Kalem Müdürlüğü	1.200.000,00	637.398,52
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.	1.274.250,00	767.862,35
Bilgi İşlem Müdürlüğü	2.500.000,00	2.175.392,55
Yazı İşleri Müdürlüğü	2.070.000,00	1.902.455,55
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müd.	4.000.000,00	5.147.794,63
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	573.000,00	246.604,79
Fen İşleri Müdürlüğü	18.000.000,00	19.679.820,30
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2.500.000,00	1.704.129,51
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	7.650.000,00	8.798.295,90
Mali Hizmetler Müdürlüğü	13.000.000,00	6.707.266,11
Temizlik İşleri Müdürlüğü	11.000.000,00	10.460.872,15
Zabıta Müdürlüğü	2.080.800,00	1.287.367,97
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	7.047.500,00	7.153.461,05
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.222.000,00	976.377,83
Etüt ve Proje Müdürlüğü	17.850.850,00	19.556.000,24
Hukuk İşleri Müdürlüğü	640.000,00	374.895,18
Yapı Kontrol Müdürlüğü	391.600,00	431.369,31

olmak üzere toplam 94.000.000,00.-TL net ödenek toplamına karşılık 88.007.363,94.-TL gider tahakkuk etmiş ve ödemesi yapılmıştır.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 099	Karar Tarihi: 07/05/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Servet TÜRKAYIK Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

2017 yılı bütçesi ile verilen toplam 94.000.000,00.-TL ödeneğin 88.007.363,94.-TL'lik bölümünün belediye iş ve hizmetlerine sarf edildiği ve 5.992.636,06.-TL'lik kısmının da harcanmayarak imha edildiği ve ödenek dışı harcama yapılmadığı görülmüştür.

Buna göre bütçe ödeneklerinin % 6,38'i imha edilmiş, % 93,62'si sarf edilmiştir.

2017 bütçe geliri olarak;

Gelir Kalemleri	Bütçe ile Tahmin Edilen (TL)	Yıl Sonu Gerçekleşen (TL)
01- Vergi Gelirleri	26.268.000,00	23.295.904,61
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.342.000,00	1.974.255,09
04- Alınan Bağış ve Yardımlar	700.000,00	1.165.089,11
05- Diğer Gelirler	36.413.000,00	42.828.792,64
06- Sermaye Gelirleri	9.408.000,00	2.837.551,09
09- Red ve İadeler(-)	-131.000,00	-183.008,39
İller Bankası Borçlanma	18.000.000,00	25.112.912,36

tahsilât yapıldığı tespit edilmiştir. Toplam 94.000.000,00.-TL bütçe gelir tahminine karşılık 97.031.496,51.- TL tahsilât yapılmış olup, gerçekleşme oranı % 103'tür.

2017 Mali Yılı Kesin Hesap dosya ve belgelerinin Komisyonumuz tarafından yukarıda açıklanan şekilde incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda mevzuata uygun bulunan bütçe uygulama sonuçlarını içeren cetvellerden oluşan, 2017 yılı Belediye Kesin Hesabının onaylanmasını Yüce Meclisimizin takdir ve tensiplerine arz ederiz. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Bekir YILMAZOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

