

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 022	Karar Tarihi: 01/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (01.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **98738 Ada 10 Parselde Yapılacak Sosyal Tesis İçin İbank Kredisi Hk.**

K A R A R

Etüt ve Proje Müdürlüğünün yazılarında; 98738 ada 10 parselde yapımı planlanan Sosyal Tesis Binası İşinde kullanılmak üzere 5393 sayılı belediye kanununun 68/b maddesinde belirtilen esaslara göre işin yapımı için gerekli 2.000.000,00.-TL.(İkiMilyonTL)'lik tutarın İbank'tan kredi kullanılarak temin edilmesi ve kredi alınması yönünde karar alınması durumunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunda 01.11.2016 tarih ve 215 sayılı belediye Meclis Kararı alınmıştır. İbank A.Ş. tarafından kredi verilmesi için Belediye Meclis Kararının kredi başvurusunun yapıldığı cari yılda (2017 yılı) alınmış olması gerektiğinden, Anılan 2.000.000,00.-TL.'lik kredinin alınabilmesi için 2017 cari yılında yeni bir Belediye Meclis Kararı alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim. Şeklindeki yazı okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 023	Karar Tarihi: 01/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (01.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **98738 Ada 11 Eğitim-Kültür ve Yurt Binası İlbank Kredi Hk.**

K A R A R

Etüt ve Proje Müdürlüğünün yazılarında; 98738 ada 11 parselde yapımı planlanan Eğitim-Kültür ve Yurt Binası İşinde kullanılmak üzere 5393 sayılı belediye kanununun 68/b maddesinde belirtilen esaslara göre işin yapımı için gerekli 5.500.000,00.-TL.(BeşmilyonbeşyüzbinTL.)'lik tutarın İlbank'tan kredi kullanılarak temin edilmesi ve kredi alınması yönünde karar alınması durumunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunda 01.11.2016 tarih ve 216 sayılı belediye Meclis Kararı alınmıştır. İlbank A.Ş. tarafından kredi verilmesi için Belediye Meclis Kararının kredi başvurusunun yapıldığı cari yılda (2017 yılı) alınmış olması gerektiğinden, Anılan 5.500.000,00.-TL.'lik kredinin alınabilmesi için 2017 cari yılında yeni bir Belediye Meclis Kararı alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim. Şeklindeki yazı okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 024	Karar Tarihi: 02/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCI, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (02.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **İlçemizdeki Sokak ve Dik Rampaların Karlardan Temizlenmesi Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli ve Meral BOZOĞLU ve İbrahim SAĞER imzalı olup: “Yoğunlaşan kış şartları sebebiyle özellikle ilçemizin ara sokaklarında, bilhassa rampanın daha dik olduğu yerlerde karla ve sonrasında buzlanma ile mücadelenin daha detaylı yapılması hususunda bir etüt çalışması yapılması konusunda gereğini arz ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Karın yoğunlukla üst üste yağması, birikmesi sonucunda detaylı çalışma ve mücadele yapılamadığı zaman buzlanma ve buz yığınları oluşmakta ve bu da hem insanların hem de araçların hareket kabiliyetlerini kısıtlamaktadır. Dolayısıyla Belediyemizin ilgili birimleri tarafından mağduriyetlere sebebiyet verilmesinin önüne geçmek için karla mücadele konusunda daha detaylı bir etüt çalışması yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Çevre Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 025	Karar Tarihi: 02/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (02.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **İlçemizin Tarihi ve Demografik Yapısını Anlatan Kitapçık Bastırılması Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli ve Malik Şahin YILMAZ ve Abdurrahman ÖZKAN imzalı olup: “İlçemiz hızla büyüyen metropol bir ilçe olmasından dolayı dünü, bugünü ve geleceğini gelecek nesillere anlatabilmek amacıyla tarihi ve demografik yapısını anlatan resimlerle donatılmış, belediyemizin yaptığı ve yapacağı projelerin anlatıldığı kitapçıkların bastırılması için çalışma yapılmasını arz ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Malum olduğu üzere “söz uçar, yazı kalır”. İnsanlar dünyada sırayla gelir, ömrünü tamamlar ve gider. Ancak bu sırada hep geçmişte neler yaşandığını, nasıl yaşandığını merak eder. Çünkü insanların her bir zaman diliminde yaşayanları bir sonrakinin öğreticisi gibidir. Tarih sadece yaşamakla değil yazmakla da tarih olur. Elimizde geçmişe dair kaynak olmadığı takdirde o zaman dilimi ile ilgili hiçbir fikir ve yorum sahibi olamayız. Ayrıca geleceğe yön verirken, yol haritamızı belirlerken bile zafiyetler yaşayabiliriz.

Dolayısıyla hem geçmişiyi iyi algılayabilmek ve hem de geleceğe dair sağlam zeminler hazırlayabilmek amacıyla, gençlerimize fikir verebilmek düşüncesiyle, belediyemizin imkânları dâhilinde önergede belirtilen tarzda kitapçıkların hazırlanıp bastırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Eğitim Kültür Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 026	Karar Tarihi: 02/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (02.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Gençlere Kişisel Gelişim Semineri Verilmesi Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli, Halil TURHAN ve Abdurrahman ÖZKAN imzalı ve “Sosyal belediyecilikte örnek olan belediyemiz, gençlere yönelik eğitim ve spor alanlarında büyük katkılarda bulunmaktadır. Bu manada eğitim ağırlıklı olmak üzere ülkemizde konusunda uzman eğitimcilerimizden faydalanarak, kişisel gelişim ve çocuk yetiştirmek gibi konularda belirli aralıklarla seminer verebilmesi hususunda bir karar alınmasını arz ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Belediyemizin insan odaklı hizmetlerinden olan eğitim, kültür ve spor etkinliklerinin kültürel olarak olumlu yansımalara vesile olduğu memnuniyetle gözlenmektedir.

Belediyelerin şehre ve şehirde yaşayanlara mahalli nitelikli direkt hizmet sunma konusunu bu açıdan çok iyi gören belediyemizin insana yapacağı nitelik artırıcı hizmetler bu temel dengeye katkı sağlayacak ve insan odaklı hizmet söyleminin somut göstergesi olacaktır.

Eğitimin ve öğrenmenin sonunun olmadığı, yaşamın bilgi ve beceriyle daha uygun ve olumlu dizayn edilebildiği, gerçeğinden hareketle Belediyemizin Bütçe imkânları çerçevesinde ve 5393 sayılı kanunun 14. Maddesi 4. Fıkrası hükümlerine göre ilçemizdeki gençlerimize kişisel gelişim konusunda seminer düzenlenmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Gençlik ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 027	Karar Tarihi: 02/02/2017	 <p>PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (02.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Zabıta Müdürlüğünün 2016 Yılında Denetimlerde Karşılaştığı Sorunlar Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli ve Elif YURTOĞLU imzalı “Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce yürütülen hizmet ve çalışmalar kapsamında, 2016 yılı içinde denetim, takip, yasaklama ve benzeri ne kadar uygulama yapıldığı, bu uygulamalar neticesinde ilgililere hangi ceza ve yaptırımların uygulandığı hususları ile bu denetimlerde sıklıkla karşılaşılan sorunların araştırılması” konulu önerenin Komisyonumuza havalesi üzerine yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

Bilindiği gibi 5393 sayılı Belediye Kanununun “Zabitanın Görev ve Yetkileri” başlıklı 51. maddesinde “Belediye zabıtası, beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla, belediye meclisi tarafından alınan ve belediye zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular./Görevini yaparken zabıtaya karşı gelenler, kolluk kuvvetlerine karşı gelenler gibi cezalandırılır.../.../ Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür...” denilerek Zabıta Müdürlüğünün temel görev, yetki ve sorumlulukları belirlenmiştir. Ayrıca sair muhtelif kanun ve yönetmeliklerle de Zabıta Müdürlüğüne denetim-kontrol görevleri ve yetkileri verilmiştir. Söz konusu mevzuat hükümleri doğrultusunda işyeri denetimleri, seyyar satıcı, dilenci, işgaliye denetimleri, semt pazarı denetimleri, ruhsatlı ve ruhsatsız işyerleri denetimi, inşaat ve kaçak yapı denetimleri gibi muhtelif denetim faaliyetleri Zabıta Müdürlüğünce yürütülmektedir.

Bu kapsamda Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce yapılan görüşmeler neticesinde 2016 yılı içinde Zabıta Müdürlüğümüzce aşağıda bilgileri verilen denetim ve yaptırımlar uygulandığı anlaşılmıştır.

- İşyeri denetimleri: Kontrol edilen işyeri sayısı 3.340, İhtar edilen işyeri sayısı 175,
- Tütün ve tütün ürünleri denetimleri: Denetlenen işyeri sayısı 1588, İşlem uygulanan işyeri sayısı 14,

•

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 027	Karar Tarihi: 02/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

- Ruhsatlı ve ruhsatsız işyerleri denetimi: Denetlenen işyeri sayısı 2554, Kapatma cezası verilen işyeri sayısı 335,
- Çevre Kirliliği Denetimi: Yapılan işlem sayısı 16, Kesilen İdari Para Cezası Toplamı:5.540,00-TL
- Dilenci-Seyyar Satıcı-Gürültü ve İşgaliye Denetimleri: Yapılan işlem sayısı 102, Kesilen İdari Para Cezası Toplamı: 13.060,00-TL
- Gıda İşyerleri Denetimi: Yapılan işlem sayısı 26, Kesilen İdari Para Cezası Toplamı: 16.578,00-TL
- Kaçak İlan ve Reklam Denetimi: Yapılan işlem sayısı 7, Kesilen İdari Para Cezası Toplamı: 10.175,00-TL. Şeklindedir.

Bu itibarla Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce mevzuatın verdiği görev ve sorumlulukların azami gayret ve çabayla yerine getirildiği görülmüş olup, belediyemizin esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanması amacıyla bütçe imkânları doğrultusunda Zabıta Müdürlüğüne gerekli katkı ve desteğin sağlanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Şeklindeki Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 028	Karar Tarihi: 03/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veynel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (03.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Kış Oyunları Adı Altında Bir Proje Hazırlanması Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli Hamdi ARSLAN ve Halil TURHAN imzalı ve “Gençlerimize ve çocuklarımıza kış mevsiminde “Kış Oyunları” adı altında bir proje hazırlanarak nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ve talep ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Gençlerimize ve çocuklarımıza kış mevsiminde kar odaklı bir veya birkaç etkinlikle, kardan adam yapımı, kayma, kardan evler yapımı gibi faaliyet alanlarında buluşmalarını sağlamak mümkündür. Kış etkinlikleri veya kış sporları gruplar veya takımlar halinde de icra edilebilir.

Bu amaçla spor sahalarını veya uygun boş alanların kullanılması da mümkündür.

Okulların sömestre tatilinde gençlerin katılımı da yaygın hale gelmiş olacağından, zamanlamanın da buna göre yapılması isabetli olacaktır.

Sonuç olarak ilçemizdeki gençlerimiz için ilk defa mevsim endeksli kış ortamını değerlendiren ve farklılık doğuran bir projenin bütçe imkânları çerçevesinde hazırlanarak uygulanmasının yerinde olacağı sonuç ve kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İnsan Hakları ve Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 029	Karar Tarihi: 03/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (03.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Bayan Lokalleri Yapılması Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli, Hacer ALTUNTAŞ imzalı ve “İlçemizde aktif durumda ve toplum değerlerine hizmet veren dede torun lokallerinin bir örneğini bayan lokalleri şeklinde bayanların toplu organizasyon yapabilmeleri için halkımızın hizmetine sunmayı meclisimizin takdirlerine arz ederim.” Şeklindeki önerenin komisyonlarımızda incelenmesi ve değerlendirilmesinde;

Belediyemiz sosyal faaliyetleri olarak başarıyla yürütülen Dede-Torun Lokalleri diğer belediyelerimize örnek teşkil etmiş ve büyük övgü almıştır.

Bu tür lokallerin de bayanlara yönelik olarak hazırlanması ve hizmete sunulması takdire şayan olacaktır.

Sosyal belediyecilik anlayışı içerisinde ilçemizdeki bayanlar içinde bütçe imkânları dâhilinde uygun görülecek yerlere Dede-Torun Lokalleri örnek alınarak yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Kadın ve Aile Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 030	Karar Tarihi: 03/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (03.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **İlk ve Orta Öğretim Kurumlarının İhtiyaçlarının Tespiti Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli ve Bekir YILMAZOĞLU imzalı “İlçemizdeki ilk ve orta öğretim kurumlarının ihtiyaçlarının tespit edilerek yaz aylarında bu eksikliklerin Belediyemiz imkânları doğrultusunda karşılanması için gereğinin yapılmasını arz ederim.” Şeklindeki önerge komisyonumuzca incelemesi ve değerlendirmesi neticesinde;

İlçemizde bulunan tüm okullarımıza 5393 sayılı Belediye Kanununun kabul tarihi olan 03.07.2005 tarihinden buyana devamlı şekilde arsa, bina, çevre ve donanım olarak desteklendiği korunduğu ve gözetildiği malumlarımızdır.

Sayın Başkanımızın eğitime verdiği özel önem nedeniyle eğitimin temel unsurları olan okul, öğretmen, öğrenci üçlüsüne her fırsatta farklı ve anlamlı destekler verdiği, okulları tek tek ziyaret ederek sorunları yerinde gidermeyi ön plana aldığı da bilinmektedir.

İlçemizin bu çalışmalar sonunda eğitimde Ankara'nın öncüsü olduğu ve çitayı iyice yükselttiği görülmektedir.

Yeni açılacak okullar, yükseköğretim kurumlarının ilçemizde açılacak bölümleri, ilçemizi eğitim üssü yapmaya doğru gitmektedir.

Bu çalışmalarını yürüten Sayın Başkanımızın en değerli yatırımın insana yapılan olduğunu ve bununda eğitimden geçtiğini görerek, hizmet felsefesini belirlemiş bulunmaktadır.

Meclisimizin de katkı vermesi adına, tüm okullarımıza bütçe imkânları çerçevesinde destek olunması ve var olan desteğinde sürdürülmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 031	Karar Tarihi: 06/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (06.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Çölyak Hastalarına Yardım Edilmesi Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli ve Meral BOZOĞLU imzalı olup: “Belediyemizin “Sosyal sorumluluk çalışmaları” kapsamında Pursaklar’daki “çölyak hastası” olanların yerel basın ve Belediyemizin web sitesinden sürekli duyuru yapılarak ve Mahalle Muhtarlarımız vasıtasıyla duyuru yapılarak tespit edilmesi ve bu hastaların glutensiz ekmek ve un konusunda desteklenmesi konusunda çalışmaların yapılması hususunu meclisimizin takdirlerine arz ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Son yıllarda ülkemizde veya dünyada sıklıkla adını duyduğumuz Çölyak Hastalığı genel anlamda ince bağırsağın, GLUTEN adlı proteine karşı ömür boyu süren ve kronikleşen alerjisi, hassasiyettir. Buğday, arpa, çavdar ve yulaf gibi tahıllar GLUTEN içerir.

Glutenli yiyecek tüketildiğinde bağırsak yüzölçümü gittikçe azalır ve alınan gıdalar emilemez hale gelir. Sonuçta beslenme yetersizliği, arkasından da hastalık belirtileri ortaya çıkar.

Gluten içermesi ihtimali olan yiyeceklerin Glutensiz gıda maddeleri ile aynı yerde bulunmaması önemlidir. Karında şişkinlik, yaşa göre kilo azlığı, kas zayıflığı, kansızlık, bezginlik, iştahsızlık, büyüme geriliği, ağız içi aftlar, eklem ve kemik ağrıları, sinirlilik, ciltte kaşıntılı döküntüler ve diğer bazı belirtilerle kendini gösteren hastalık her yaşta teşhis edilebilmektedir. Çoğunlukla belirtiler ilişkili bir başka hastalığı da düşündürmektedir. Çölyak hastalığının insan sağlığı üzerinde önem taşıyan birçok değişimlere neden olmasından dolayı doğru teşhisi önemlidir. Kan testleri ve sonrasında ince bağırsak biyopsisi ile kesin tanı konulmaktadır.

Çölyak hastalığının tek tedavisi GLUTENSİZ sıkı bir diyetdir. Diyetin sıkı bir şekilde uygulanması ile düzleşen ince bağırsak yüzeyi normal şeklini ve işlevini tekrar kazanmaktadır. Çok az miktarda alınan gluten bağırsaklardaki tahribatın tekrarlamasına neden olur. Bu hastalığı teşhis edilenlerin toplum genelinde tüketilen ekmek ve diğer unlu mamulleri tüketmesi sağlığı için zararlıdır Et, balık, taze sebze ve tüm meyveler, pirinç, nohut, mercimek, fasulye, kuru bürülce, patates, soya eti, soya fasulyesi, mısır unu, pirinç unu, yumurta, zeytinyağı, margarinler, bal gibi yiyecekler onların kullanabileceğinden

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 031	Karar Tarihi: 06/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

bazıdır. Çölyak hastası olanların kendilerine uygun steril yiyecek bulmaları bazen çok zor, bazen de çok pahalı olabilmektedir.

Belediyemizin ilgili birimlerinin ilçe genelimizdeki çölyak hastalarının sayısını belirleme çalışması yapması, daha sonra da tespit edilen sayıya göre bir etüt çalışması ile bu hastalarımızın kendilerine uygun gıdaya kolay ulaşması ve belediyemizin imkânları dâhilinde özellikle ihtiyaç sahibi hastalarımıza glutensiz un ve ekmek desteği sağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Sosyal İşler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 032	Karar Tarihi: 06/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (06.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Esnaflarımızın İstek ve Şikâyetleri Hakkında Anket Yapılması Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli, M.Şahin YILMAZ ve Halil TURHAN imzalı ve “İlçemizin esnaflarıyla rutin yemekli veya yemeksiz toplantılar yapılması, katılan tebessüm şehri esnaflarının istek, şikâyet ve önerilerini tespit eden anketler yapılarak meclisimizin bilgisine sunulmasını arz ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesinde;

İlçemizde faaliyet gösteren esnaflarla Belediyemizin ilişkilerinin sıcak, samimi ve aracısız şekilde yürütüldüğü ve Sayın Başkanımızın bireysel ve toplu şekilde esnaflarımızla iç içe olduğu, toplantı, kahvaltı, ziyaret şeklinde görüşme ve ilişkilerinin devam ettiği görülmüş ve gözlenmiştir.

Yerleşik olarak bir işyerine bağlı şekilde faaliyet gösteren esnaflarımızın hizmet kalitesini iyileştirerek helal kazançlarını artırmaları, yasal zeminde faaliyette bulunmalarını sağlamak adına her türlü çalışma, yardım ve destek yapılmaktadır.

Maddi ve fiziki desteklerin yanında onların gönüllerine talip olmak amacıyla içten ve samimi temaslarda kesintisiz sürdürülmek suretiyle esnaflarla belediyemiz arasında sağlıklı bir diyalog ve iletişim zemini Başkanımız tarafından oluşturulmuş bulunmaktadır.

Buna göre İlçemizde hizmet sunan esnaflarımızın istek, şikâyet ve önerilerini öğrenmek adına ve varsa eksikliklerimizin giderilmesi açısından anket yaptırılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Tüketiciyi Koruma Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 033	Karar Tarihi: 06/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (06.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Yeni Karaköy Mah. Yaşlı ve Engelli Vatandaşlarımıza Kış Mevsiminde Yardım Yapılması Hk.**

K A R A R

02.01.2017 tarihli Halil TURHAN ve Şevket AKSOY imzalı ve “**Yeni Karaköy Mahallemizde yaşayan yaşlı ve engelli ailelerin kış mevsimi nedeniyle, ailelerin ziyaret edilip, ihtiyaçlarının tespit edilerek mağduriyetlerinin giderilmesini bilgilerinize arz ederiz.**” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

İlçemizde yaşayan yaşlı ve engelli hemşerilerimizin evlerinde ziyaret edilerek kış mevsimi nedeniyle oluşacak ihtiyaçlarının giderilmesi konusunda bir çalışma yapılmasını ve bütçe imkânları çerçevesinde yardımcı olunması belediyemizce her yıl yürütülen rutin bir hizmet haline gelmiş olsa da önerge ile konunun hatırlatılması hizmette fazlalık olarak değil, emin olmanın aracı olarak değerlendirilmektedir.

Yeni Karaköy Mahallemizde yaşayan yaşlı ve engellilerden ihtiyaçlarını dile getiremeyen, talepte bulunmayan veya bulunamayanların bulunması ve hizmetin onlara sunulması daha da anlamlı olacaktır. Dolayısıyla tebessüm çarşısı hizmet uygulaması olarak böyle bir tavrın sergilenmesinin uygun ve yerinde olacağı mütalaa edilmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Yaşlılar ve Engelliler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 034	Karar Tarihi: 07/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar Saray 390, 567, 82 Kadastro Parsellerine Yönelik U.İ.Planı Hk.**

K A R A R

Pursaklar Saray 390, 567, 82 kadastro parsellerine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (PİN: 24433) konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar Saray 390, 567, 82 kadastro parsellerine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulduğu;

Lütfü SOMAY'ın 24.11.2016 tarihli dilekçesi ve ekinde yer alan, Bilim Ltd. Şti.'ye hazırlatılan, "Pursaklar Saray 390, 567, 82 kadastro parsellerine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifi, incelemek üzere Müdürlüğümüze sunulmuş ve Belediye Meclisimizde değerlendirilmesinin talep edildiği,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 70115 tarihli yazısı ve eklerinde; Pursaklar İlçesi Saray Mahallesi 390, 567 ve 82 sayılı kadastro parsellerine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 gün ve 2038 sayılı kararı ile onaylandığı ve 28.10.2016-28.11.2016 tarihleri olan yasal askı sürecinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinleştiği,

Pursaklar Saray Mahallesinde yer alan 390, 567 ve 82 sayılı kadastro parsellerinden; 390 parselin 27.257 m², 567 parselin 2.850 m², 82 parselin ise 118.383 m² yüz ölçüme sahip olduğu, söz konusu parseller üzerinde herhangi bir yapı yer almadığı ve mevcut onaylı uygulama imar planının bulunmadığı,

Saray 390, 567, 82 kadastro parsellerine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dayanak teşkil edecek olan kurum görüşlerinin alındığı;

Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2016 gün ve 59058 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Raporlarının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesi gereği, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.12.2016 tarihinde onaylandığı, Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 21.03.2016 tarih ve 601 sayılı kurum görüşünde, söz konusu parsellerde yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, ancak inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği ilgili makamlara haber verilmesi gerektiği,

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 034	Karar Tarihi: 07/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Ankara İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 21.09.2016 tarih ve 25188 sayılı kurum görüşünde 390 ve 597 sayılı kadaströ parsellerinin imar planı çalışması kapsamında Ticaret Alanı olarak tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun olduğu, 82 sayılı kadaströ parselinin imar planı çalışması kapsamında tarımsal sektöründe yararlanacağı depolama sanayi ve fuar alanı yapılması suretiyle tarım dışı kullanılmasının, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında uygun olduğu ve **nihai kurum görüşünün ise "Kamu Yararı Belgesi"nin, Ankara İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne gönderilmesi halinde bildirileceği,**

Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.04.2016 gün ve E.931748 sayılı yazısında söz konusu parsellerin orman sayılmayan alanlar içinde kaldığı, orman ve ormanlık alanlarla ilgisinin bulunmadığı,

TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğü'nün 11.03.2016 gün ve E.88471 sayılı yazısında söz konusu parsellerin üzerinde herhangi bir tesis bulunmadığı,

Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.03.2016 gün ve 18720 sayılı yazısında söz konusu parsellerin mülkiyetinin Hazineye ait olmadığı,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 02.03.2016 gün ve 389 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut trafo ve enerji nakli hatlarının vs. korunması ve emniyet mesafelerine dikkate dilmesi şartıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2016 gün ve E.70626 sayılı yazısında 40 metrelik imar koridoruna uyulması şartı ile söz konusu parsellerle ilgili imar planı çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.04.2016 gün ve E.39863 sayılı yazısında plan çalışması sırasında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce onaylanan "Esenboğa Havaalanı Mania Planı"na, 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları "Çevresinde Yapılaşma Kriterleri" hakkındaki Genelgeye uyulması gerektiği, maksimum yapı yüksekliğinin 390 ve 567 sayılı parsellerde 30 m, 82 sayılı parselde ise 40 m olduğu,

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 31.03.2016 gün ve E.736 sayılı yazısında söz konusu alanda planlama çalışmaları sırasında "Havaalanı Mania Planı ve Plan Notlarına ve ilgili talimat ile genelgelere uyulması gerektiği,

BOTAŞ Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 08.03.2016 gün ve 9798 sayılı yazısında söz konusu alanda herhangi bir projelerinin bulunmadığı,

Milli Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 28.03.2016 gün ve 418 sayılı yazısında söz konusu parsellerde yer alan herhangi bir askeri alan, askeri aysak ve güvenlik bölgesi, NATO Akaryakıt Boru ve tesisi bulunmadığı,

Başkentgaz Altyapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18.03.2016 gün ve 7960 sayılı yazısında mevcut altyapı tesislerinin korunması, herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında bırakılması ve hatların imar planlarına işlenmesi şartı ile herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2016 gün ve E.410251 sayılı yazısında planlama çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı ve

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 034	Karar Tarihi: 07/02/2017	
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

söz konusu alan içerisinde yer alan 1 adet jeotermal kaynaklar ile mineralli sular değerlendirme sahası için ilgili valilikten görüş alınmasının uygun olacağı,

ASKİ Genel Müdürlüğü, Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2016 gün ve 000698 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut su hatlarının korunması ve dere yatağı olması durumunda Başbakanlığın 2006/27- 2010/5 sayılı genelgelerinin dikkate alınarak dere yataklarının korunması gerektiği,

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2016 gün ve 352621 sayılı yazısında söz konusu alandan Güzelhisar Deresinin geçtiği ve 2006/27 genel hükümleri ile ilgili bilgilerin plan notlarına yazılması halinde sakınca bulunmadığı hususlarının belirtildiği,

Bilim Ltd. Şti.'ye hazırlatılan, "Pursaklar Saray 390, 567, 82 kadastro parsellerine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinde; söz konusu alanda yaşayacak nüfusun 2.965 kişi ön görüldüğü, 390-567 sayılı kadastro parselleri alanında park ve ticaret alanı önerildiği; "Park Alanı"nın yaklaşık 580 m², "Ticaret Alanı"nın yaklaşık 27.204 m² ve yapılaşma koşullarının E=1.00 Yençok: Serbest olacak şekilde önerildiği, 390 parselin güneyinde "Otopark" planlandığı, 82 sayılı kadastro parselinde ise yaklaşık 69.500 m² "Konut Alanı", 4.500 m² "Sosyal Tesis Alanı" ve 29.806 m² "Park Alanı" önerildiği, yapılaşma koşullarının konut alanında E:1.60 Yencok: Serbest, sosyal tesis alanında E:1.00 Yencok: Serbest olarak belirlendiği,

Plan notlarının;

"Ticaret Alanlarında;

Ticaret Alanında Emsal:1.00 Yençok: Serbesttir.

Yapılarda, en yüksek mahya kotunu geçmemek kaydıyla çatı eğimi, formu ve cinsi serbesttir. Çatı alanı tek başına bağımsız bölüm yapılmamak şartıyla iskan edilebilir ve bağımsız bölüme/bölgümlere bağlanabilir. Teras çatılara aynı kotta bulunan bağımsız bölümlerden çıkış verilebilir.

Planlama alanındaki yapılarda merdiven aydınlatması ve havalandırması, ışıklık şartı aranmadan cebri yolla olabilir.

Zemin altı ve üzerinde parsellerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte sosyal tesisler düzenlenebilir. Bu alanlar, toplam emsale esas inşaat alanının % 20' sini geçmemek koşulu ile emsal inşaat alanının dışındadır. Sosyal tesis yapılarında spa, sauna, hamam, jimnastik salonu, yüzme havuzu, kuaför, mescit, kafeterya, kafe, çamaşırhane, toplantı salonu, yemekhane vb. fonksiyonlar yer alabilir. Bu alanlar mimari projede belirlenir.

Bodrum katlardaki kat yükseklikleri, kazı ve dolgular ihtiyaçlar çerçevesinde bir ölçü sınırlanmasına bağlı kalınmadan mimari proje aşamasında belirlenecektir.

Yapı yaklaşma sınırlarının tamamına tek yapı (bina) yapılabilir.

Konut Alanları

Konut Alanlarında Emsal=1.60 Yençok= Serbest'tir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 034	Karar Tarihi: 07/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

- Konut alanlarında maksimum daire sayısı 741 adettir. Maksimum daire sayısı aşılmaksızın farklı büyüklükte konutlar yapılabilir.
- Otopark ihtiyacı parsel dâhilinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırı içerisinde zemin üzerinde de yapılabilir.
- Konut alanlarında toplam inşaat alanının max.%5 i kadar; kreş, spor merkezi günlük ihtiyaca cevap verecek mamüllerin satış üniteleri v.b birimler yapılabilir. Bu yapıların yerleri binaların bodrum kat, zemin kat veya normal katlarında olabileceği gibi parsel içerisinde ayrı bir yapı olarak da düzenlenebilir. Bu alanlar emsal harici olup bağımsız bölüm numarası alabilir.

Genel Hükümler

- İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulama imar planı sunulamaz.
- Mania planı kriterlerine uyulacaktır.
- Minimum parsel büyüklüğü şartı yoktur, ifraz edilebilir.
- Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.” Şeklinde 14 adet plan hükmü getirildiği tespit edilmiştir.
- Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme ve değerlendirildiğinde;
“Karaköy 82 parselin tarımsal sektöründe yararlanacağı depolama, sanayi ve fuar alanı yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasının 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında uygun olarak değerlendirildiği, Kamu Yararı Belgesi”nin, Ankara İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ne gönderilmesi neticesinde nihai kurum görüşünün alınabileceği” görüşü doğrultusunda, Karaköy 82 parselin “Konut Alanı” olarak planlanması için gereken uygun görüşün Ankara İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden alınması,
Söz konusu alan içerisinde yer alan jeotermal kaynaklar ile mineralli sular değerlendirme sahası için Valiliğin görüşünün alınması,
82 kadastro parselinin en yakın ana taşıt yoluna bağlantısının kurulması,
2009 yılında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan “Esenboğa Havaalanı Mania Planı” ve “Esenboğa Havaalanı Çevresinde Yapılaşma Kriterleri” hakkındaki Genelgeye göre maksimum yapı yüksekliğinin 390 ve 567 sayılı parsellerde 30 m, 82 sayılı parselde ise 40 m olması,
Plan notlarında; 2. Maddenin, “Binalarda çatı meyili (% 40)”ı geçemez. Bu eğim binanın cephesinden hesaplanır. Saçaklar hesaba katılmaz. Ancak, kapalı çıkma bulunan ve bu çıkma bina yüksekliğince devam eden kısımlarda, çatı eğimi çıkma ucundan hesaplanır. Çatı eğimini aşmayan, en üst kattaki bağımsız bölümle irtibatlı, ayrıca bir bağımsız bölüm oluşturmayan çatı arası hacimleri kat alanına katılmaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm yapılamaz. Çatıların yukarıdaki şekilde düzenlenmesi durumunda bu kattaki bölüm önleri teras olarak kullanılabilir.” olarak değiştirilmesi,
3. Maddenin, “İskan edilebilir bodrum katlar dahil, üç katlı binalarda merdivenler için merdiven boşluğunun tamamı açılmak kaydı ile çatıdan ışık temin edilebilir. İskân edilmeyen bodrum katlar hariç üç kattan fazla binalarda, ışıklığa başka oda/bölüm açılmayıp sadece merdiven

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 034	Karar Tarihi: 07/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

penceresi açıldığı takdirde, ışıklığın dar kenarı (1,00) metreden az olmamak şartı ile alanı en az (2,50) metrekaare olabilir.” olarak değiştirilmesi,

4., 6., ve 11. Maddelerin kaldırılması,

5. Maddenin, “Kat yükseklikleri uygulama imar planında daha fazla belirlenmemiş ise genel olarak; ticaret bölgelerinde ve zemin kat ticaret olarak belirlenen yerlerde zemin katlarda 4.50 m., asma katlı zemin katlarda 5.50 m; diğer katlarda 3.80 m., konut bölgelerinde ise zemin katlarda 4.00 m., asma katlı zemin katlarda 5.50 m., diğer katlarda 3.50 m. kabul edilerek uygulama yapılabilir.” olarak değiştirilmesi,

9. Maddenin, “Tabi veya tesviye edilmiş kotlar altında kalmak şartıyla zemin altında kapalı otopark yapılabilir.” şeklinde değiştirilmesi,

10. Maddenin, “Kat alanına; Konut ve otel kullanımlı binaların bodrum katlarında (KAKS)'ın (%5)'ini geçmemek, bağımsız bölüm oluşturmamak ve ticari amaçla kullanılmamak şartıyla binaya ait sauna, jimnastik salonu, yüzme havuzu, mescid vb sosyal tesis ve spor birimleri, Üç tarafı kapalı çıkma ve balkonların cephelerden itibaren (2,00) metreyi geçmeyen bölümleri, Birden fazla bağımsız bölümü olan konut binalarının bodrum katlarında bağımsız bölümün kendi brüt alanının (%10)'unu geçmeyen eklenti/odunluk/ kömürlük/ depolar bu alana katılmazlar.” şeklinde değiştirilmesi,

Ayrıca Plan Notu olarak;

“-ASKİ Genel Müdürlüğü, Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2016 gün ve 000698 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut su hatlarının korunması ve dere yatağı olması durumunda Başbakanlığın 2006/27- 2010/5 sayılı genelgelerinin dikkate alınarak dere yatakları korunacaktır.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2016 gün ve 352621 sayılı yazısında söz konusu alandan Güzelhisar Deresinin geçtiği ve 2006/27 genel hükümlerine uyulacaktır.

- Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2016 gün ve E.70626 sayılı yazısında 40 metrelik imar koridoruna uyulacaktır.

- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 02.03.2016 gün ve 389 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut trafo ve enerji nakli hatlarının vs. korunması ve emniyet mesafelerine uyulacaktır.

- Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 21.03.2016 tarih ve 601 sayılı kurum görüşünde, söz konusu parsellerde yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, ancak inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği ilgili makamlara haber verilecektir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 034	Karar Tarihi: 07/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KEŞGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veyysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesi gereği, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.12.2016 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütlere uyulacaktır." Şeklinde 6 adet plan notu eklenmesi hususları ile "Pursaklar Saray 390, 567, 82 kadastro parsellerine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kabulü komisyonumuzca "tadilen" uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 035	Karar Tarihi: 07/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) Pursaklar Ürgüp Sokağa İlişkin U.İ.P. Değişikliği Hk.

K A R A R

Pursaklar İlçesi Ürgüp Sokağa yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar İlçesi Ürgüp Sokağa yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 2254-11) Teklifinin 3194 sayılı kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulduğu;

Yapılan inceleme sonucu, Pursaklar Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve E474 sayılı yazısı ekinde yer alan dilekçe ile Anadolu Park Konutları Sitesi'nin 25 m genişliğindeki imar yoluna mevcutta bağlantısını sağlayan Ürgüp Sokağın yol iyileştirme çalışmasının yapılmasının talep edildiği, Fen İşleri Müdürlüğünce söz konusu sokağın mevcut onaylı imar planında yer almadığının tespit edilmesi üzerine ilgede kayıtlı yazı ile eski imar planına göre açılıp aktif olarak kullanılan sokak ile ilgili imar planı değişikliği yapılmasının Müdürlüğümüzden talep edildiği,

Pursaklar İlçesi Fatih Mahallesinde yer alan 95544, 95545, 95547, 95507, 95508, 95509 adalar arasında kalan yaklaşık 53 ha yüz ölçüme sahip alanın, Pursaklar Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 1834 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 2. Etap 2. Bölge Uygulama İmar Planı Revizyonunda Emsal: 0.10 ve H max: Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Bölge Parkı" kullanımında olduğu,

Mevcut onaylı uygulama imar planında "Bölge Parkı" olarak tanımlı alanın büyük bir kısmının, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe nüfusumuzun ihtiyacı olan rekreatif ve sportif faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için düzenlenerek kullanıma açıldığı ve söz konusu "Tebessüm Piknik Alanı" olarak isimlendirilen alanın ilçemiz sakinleri tarafından aktif şekilde kullanıldığı,

Bölge parkının güneyinde ve kullanılmayan kısmında halihazırda mevcut 10 m genişliğinde asfalt bir taşıt yolunun bulunduğu, bu taşıt yolunun 1995 yılında onaylanmış olan Pursaklar Uygulama İmar Planına göre açıldığı ve Ürgüp Sokak olarak isimlendirildiği, eğitim açısından uygun olan söz konusu sokağın, aktif olarak kullanıldığı ve ilgede kayıtlı yazı ekinde yer alan dilekçe ile yolun iyileştirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğüne yapılan başvuru sonrasında yapılan inceleme sonucu eski imar planına göre açılmış olan Ürgüp Sokağın, revizyon imar planında bölge parkı içinde henüz üzerinde herhangi bir düzenleme yapılmamış alanda kaldığı,

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 035	Karar Tarihi: 07/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

iyileştirilme yapılabilmesi ve mağduriyetin giderilebilmesi için plan değişikliği yapılmasının gerektiği,

Müdürlüğümüzce hazırlanan Pursaklar İlçesi Ürgüp Sokağa yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması ile Bölge Parkının güneyinde parkın kullanılmayan kısmında 10 m genişliğinde taşıt yolu ve yolun güneyinde yaklaşık 6 ha “Park Alanı” düzenlendiği,

Plan notlarında;

“- Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde 1 adet plan hükmü belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar İlçesi Ürgüp Sokağa yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 036	Karar Tarihi: 07/02/2017	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veynel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar 95222 Ada 1 Parsele İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.**

K A R A R

Pursaklar İlçesi 95222 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar İlçesi 95222 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 2184-27) Teklifinin 3194 sayılı kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulduğu;

Ankara Valiliği Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarih ve 895484 sayılı yazısı ile Başbakanlık açıklaması doğrultusunda, 2017-2019 dönemi kapsayan "Orta Vadeli Program" ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesinin planlandığı, Merkez Mahallesi 95222 ada 1 parsel üzerinde bulunan Hakan Akbıyık İlkokulu öğrenci yoğunluğu nedeniyle ikili öğretim yapıldığı belirtilerek, söz konusu okuldaki öğrenci yoğunluğunun azaltılması ve tekli öğretime geçilebilmesi için, emsalin E:2.00, saçak seviyesinin Yençok:Serbest veya 22 m., çekme sınırlarının 5m. olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının Müdürlüğümüzden talep edildiği,

Yapılan inceleme sonucu, Pursaklar İlçesi Merkez Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 6.182 m² yüzölçümlü 95222 ada 1 nolu parselin Pursaklar Belediye Meclisi'nin 06.05.2008 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer aldığı, mevcut onaylı uygulama imar planında söz konusu parselin kullanım kararının "İlköğretim Tesis Alanı" ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.20 Yençok: Serbest olduğu, çekme mesafelerinin güneyde bulunan 12 m genişliğindeki taşıt yolundan ve kuzeyde bulunan 15 m genişliğindeki taşıt yolundan 10'm, diğer cephelerde bulunan 7 m genişliğindeki yaya yollarından ise 5 m bırakıldığı, parsel üzerinde Hakan Akbıyık İlkokulu binası bulunduğu, çevresinde konut, dini tesis ve park alanlarının bulunduğu,

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün isteği doğrultusunda Müdürlüğümüzce Pursaklar 95222 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 036	Karar Tarihi: 07/02/2017	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

ile söz konusu parselin yapılaşma koşulları Emsal:2.00 ve $Y_{ençok}$:Serbest, çekme mesafeleri ise 15 m ve 12 m yollardan 5 m olacak şekilde düzenlendiği,

Plan notlarında;

“- İlköğretim Tesis Alanı E:2.00, $Y_{ençok}$: Serbest olacaktır.

- Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde 2 adet plan notu belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar İlçesi 95222 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 037	Karar Tarihi: 07/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar 95664 Ada Kuzeyinde Yer Alan Park Alanına İlişkin U.İ.P. Değişikliği Hk.**

K A R A R

Pursaklar İlçesi 95664 ada kuzeyinde bulunan park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar İlçesi 95664 ada kuzeyinde bulunan park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP 2251-7) Teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2017 tarih ve E.2251 sayılı yazısı ile Pursaklar İlçesinin büyük bir kısmının içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarını karşılayan 1000 m³ kapasiteli DM3 su deposunun çok eski olması, ekonomik ömrünü doldurması ve bölgenin su ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalması, ayrıca yeni açılmakta olan imar yolu içerisinde kalması nedenleri ile Pursakların içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayacak şekilde, 7.500 m³ kapasiteli yeni bir depo yapılması gerektiği belirtilerek uygun kotlarda yeniden yapılacak olan su deposu için seçilen alanın 95738 adanın yanında yer alan park alanına denk geldiği, söz konusu park alanında bahsedilen su deposunun yapılması gerektiği, Ankara Valiliği Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarih ve 895512 sayılı yazısı ile Başbakanlık açıklaması doğrultusunda, 2017-2019 dönemi kapsayan "Orta Vadeli Program" ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesinin planlandığı, Merkez Mahallesi 95251 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan "Satı Öztürk İlkokulu"nda öğrenci yoğunluğu nedeniyle ikili öğretim yapıldığı belirtilerek, söz konusu okuldaki öğrenci yoğunluğunun azaltılması ve tekli öğretime geçilebilmesi için, onaylı imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan ve ASKİ Genel Müdürlüğüne su deposu talebinde bulunulan 95738 adanın yanındaki (95664 ada kuzeyi) alanda yüzölçümü en az 15.000 m² arsanın ayrılarak, emsalin E:1.50, saçak seviyesinin Yençok:Serbest veya 22 m., çekme sınırlarının 3m. veya 5m., kullanımının "Temel Eğitim Alanı" olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının Müdürlüğümüzden talep edildiği,

Yapılan inceleme sonucu, Pursaklar İlçesi Mimar Sinan Mahallesinde 95738 adanın yanında (95664 ada kuzeyi) yer alan ve onaylı imar planında Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) oluşan 26.698 m² yüzölçümlü "Park Alanı"nın Pursaklar Belediye Meclisi'nin 09.04.2010 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2010

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 037	Karar Tarihi: 07/02/2017	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Osman KAYAER, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

tarikh ve 2214 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Ankara Pursaklar 2. Etap Revizyon İmar Planı içerisinde yer aldığı, çevresinde konut ve ilköğretim tesisleri alanlarının bulunduğu,

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ve Aski Genel Müdürlüğünün isteği doğrultusunda Müdürlüğümüzce Pursaklar 95664 ada kuzeyinde bulunan park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin 15.000 m²'lik kısmında, içerisinde Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise Alanları yer alan "Eğitim Tesisleri Alanı" ayrılarak, yapılaşma koşulları Emsal:1.50 ve Y_{ençok}:Serbest, çekme mesafeleri ise tüm cephelerden 5 m olacak şekilde düzenleme yapıldığı, ayrıca aynı park alanının 4.135 m²'lik kısmında ise içerisinde 7.500 m³'lük su deposu yer alacak şekilde "Su Deposu" ayrıldığı, geriye kalan 7.563 m²'lik kısmının ise "Park Alanı" olarak korunduğu,

Plan notlarında;

"- Eğitim Tesisleri Alanı E:1.50, Y_{ençok}: Serbest olacaktır.

- Eğitim Tesisleri Alanı içerisinde Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise yapılabilir.

- Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar İlçesi 95664 ada kuzeyinde bulunan park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip