


MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 023	Karar Tarihi: 05/02/2018	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (05.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Altınova 610 Ada 1 Parselin Tahsisi Hk.**

K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılarında; Pursaklar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne bağlı Altınova Erkek Kur'an Kursunun bakıma muhtaç olması, binanın eski olması bina arazisinde hissedarların fazla olması, bina üzerinde değişiklik ve onarım yapılamaması nedenlerinden dolayı söz konusu kursta muhtelif sıkıntıların yaşandığı belirtilerek, Belediye Başkanlığımızdan Altınova bölgesinde uygun binanın olması durumunda Altınova Erkek Kur'an Kursu olarak faaliyetlerini yürütmek üzere, Diyanet İşleri Başkanlığı Pursaklar İlçe Müftülüğüne (49) kırk dokuz yıllığına ücretsiz olarak tahsisi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu 6.378,00 m² alana sahip Altınova, 610 ada 1 sayılı parselin 5.544,00 m² lik hissesi Maliye Hazinesine 834,00 m² lik hissesi ise Belediye Başkanlığımız mülkiyetine ait olduğu, söz konusu parsel üzerinde 1 bodrum 3 de normal kattan oluşan Belediyemize ait 4 katlı binanın bulunduğu, ayrıca 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre tahsis etme konusunda yetkinin Belediye Meclisine ait olduğu, 75. maddesinin (d) fıkrasında ise "Kendisine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir" ifadesinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde Altınova, 610 ada 1 parselde yer alan Belediye hizmet binasının Diyanet İşleri Başkanlığı Pursaklar İlçe Müftülüğünün faaliyetlerini yürütmesi amacıyla tahsis edilmesinin uygun olup olmayacağını, tahsisinin uygun bulunması halinde tahsis şartlarının ve kaç yıl süre ile tahsis edileceği konusunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (h) maddesi gereğince Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki yazı okundu. Görüşüldü. Altınova 610 ada 1 nolu parselde yer alan binanın 10 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 024	Karar Tarihi: 05/02/2018	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (05.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Kadastro Yenileme Çalışması Bilirkişi Seçimi Hk.**

K A R A R

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılarında; Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü yazısında; Pursaklar İlçesi, Sirkeli (Yeşilova, Kurusarı) mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. maddesi (a) bendi ve Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde gerekli düzeltmelerin yapılmasında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmeliğin 11. maddesi gereğince, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Belediye Meclisimizce söz konusu mahallelerde bilirkişi seçiminin yapılmış olduğu, ancak muhtelif nedenlerden dolayı yazılı olan mahallelerde uygulama çalışmalarında bilirkişilik yapamayacak şahısların belirlenmesi sebebiyle, Yeşilova Mahallesinden (1 Kişi), Kurusarı Mahallesinden (1 Kişi) olmak üzere toplam 2 kişinin Belediye Meclisimizce Bilirkişi seçimlerinin yapılması istenmektedir.


Bilirkişilerin öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanlardan ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere 2 kişinin seçilmesi, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesi, seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesi ve ayrıca;

1. Türk vatandaşı olması,
2. 40 yaşını bitirmiş olması,
3. Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
4. En az 10 yıldan beri aynı mahallede ikamet etmesi,
5. Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olması,
6. Okuma yazma bilmesi.

gibi şartlara uygun olmasını, seçim hususunda alınan kararın bir örneği ile birlikte seçilen bilirkişilere ait adı, soyadı, baba adı, doğum tarihi ve T.C.kimlik numarasını gösterir listenin iletilmesi talep edilmiştir.

Talep üzerine Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılmakta olan yenileme çalışmasında görev alacak bilirkişilerin seçimiyle ilgili 01.06.2017 tarih 107 sayılı

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 024	Karar Tarihi: 05/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştu BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Meclis Kararımızın alındığı, belirlenmiş olan şahıslardan 2 tanesinin muhtelif sebepler nedeniyle bilirkişilik yapamayacağından dolayı, Yeşilova Mahallesi ve Kurusarı Mahallesinden birer kişinin daha bilirkişi olarak belirlenmesi gerekmektedir. Konuyla ilgili olarak Yeşilova Mahallesi ve Kurusarı Mahallesi muhtarlarıyla görüşülmüş olup, aşağıda kimlik bilgileri yazılı olan kişilerin isimleri Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

Mahallelere göre bilirkişi isim listesi;

Yeşilova Mahallesine ait Bilirkişi İsim Listesi

T.C. Kimlik No.	Ad Soyadı	Baba Adı
1-12316144170	Süleyman MADEN	Ahmet

Gümüsoluk (Kurusarı) Mahallesine ait Bilirkişi İsim Listesi

T.C. Kimlik No.	Ad Soyadı	Baba Adı
1-11155249312	Mehmet PATİR	Adem

Kadastro yenileme çalışmalarında görev yapacak vatandaşlara ait listenin makamınızca uygun bulunması halinde, 3402 sayılı Kanunun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 4 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere yazımız ve eklerinin Meclisimize havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki yazı okundu. Görüşüldü. Bilirkişi olarak listede ismi geçen, T.C. 12316144170 Süleyman MADEN ve T.C. 11155249312 Mehmet PATİR'in bilirkişi olarak seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Selçuk ÇETİN
Meclis Başkanı

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 025	Karar Tarihi: 06/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (06.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Sokaklarımızda Asfalt Faaliyetlerinin Planlanması Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli ve Meral BOZOĞLU imzalı olup: “İlçemiz genelinde Fatih Mahallesi Töre Sokak ve Bosna Sokak gibi gerek Büyükşehir Belediyemiz, gerekse İlçe Belediyemiz tarafından yapılan alt yapı çalışmaları dolayısıyla kazılmış ve sadece toprakla örtülmüş sokaklarımızda asfalt faaliyetlerinin planlanması hususunu meclisimizin takdirlerine arz ederiz” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

İlçemiz genelinde, belediyeciliğin asli vazifelerinden kaynaklı olarak çeşitli sokaklarımızda Büyükşehir Belediyemiz, ASKİ, İlçe Belediyemiz tarafından yapılan alt yapı çalışmaları hızla devam etmektedir. Bu çalışmalar dolayısıyla kazılmış ve sadece toprakla örtülmüş sokaklarımız, hemşehrilerimizin gerek yaya olarak gerekse araç kullanarak yolları kullanması konusunda aksaklıklara yol açmaktadır. Ayrıca kent estetiği açısından da kirli, dağınık ve düzensiz bir şehir görüntüsü vermektedir.

Ankara'nın en genç ilçesi olarak ve ayrıca yeni binaların çoğunluğu oluşturduğu bir ilçe olarak, mevsim şartları elverdiğinde, 2018 bahar ayları başlangıcı için asfalt faaliyetlerinin planlanması hususu uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Çevre Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 026	Karar Tarihi: 06/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (06.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Şehir Kitapları Kütüphanesinin Hafta Sonu Açık Tutulması Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli ve Meral BOZOĞLU imzalı olup: “Kütüphaneler hem bilgi kaynağı, hem de öğrenci, akademisyen, yazar, şair, gazeteci, araştırmacı ve meraklısı için önemli merkezlerdir. Pursaklar Belediye Başkanlığı olarak bu hassasiyetlerle hizmete sunduğumuz ve Tebessüm Konağımız yani Belediye Başkanlığı Konağımızda faaliyet gösteren Şehir Kitapları Kütüphanemizin hemşehrilerimizden gelen talepler üzerine ihtiyaca gerektiği şekilde cevap verebilmesi için Cumartesi ve Pazar günleri açık tutulması, Pazartesi günleri tatil olması hususunda gereğini arz ederiz” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Kütüphaneler vazgeçilmez bilgi kaynaklarımızdır. Özellikle cep telefonu, tablet, bilgisayar ve internet ortamının aşırı derecede yaygın olması ve bunun çoğunlukla maalesef bilinçsizce kullanılması ile pek çok öğrencimiz ve yetişkinimiz kitabın sıcaklığından mahrum kalmaktadır. Dijital ortam ne kadar güçlü olursa olsun, tarih boyunca yaşadığı gibi kütüphaneler yine yaşamalı ve yaşaması için bizim gibi karar mekanizmalarında sorumlulukları olan kişilerin bu konuda öncü olması gerekmektedir.

Bu düşüncelerden yola çıkan Belediyemiz Türkiye çapında ilklerden olan “**Şehir Araştırmaları Kütüphanesi**” veya “**Şehir Kitapları Kütüphanesi**” diye anılan önemli bir kütüphane kurmuştur. Bu kütüphane; şehirciliğimizin nazariye, planlama, mimari ve sosyo-kültürel bakımdan yeterince gelişmemiş olması, ülkemizde bu alanda müstakil bir ihtisas kütüphanesinin bulunmaması gibi gerekçelerle kurulmuştur. Şehirlerimizin başta mimari olmak üzere coğrafî, tarihi, kültürel ve diğer ortak değerlerini ortaya çıkarmak, korumak, gelecek nesillere aktarmak, toplumsal bilincin oluşmasına katkı vermek, bilgiye erişimi kolaylaştırmak ve şehirlerimizin gelişiminde bu değerlerin göz önünde bulundurulmasını sağlamak amaçlanmıştır. Kurumumuz, uluslararası düzeyde kabul görmüş kütüphanecilik standartlarına uygun bir ihtisas kütüphanesidir ve **Türkiye ölçeğinde alanında ilk ve tektir.**

Bu değerli kütüphanemizin, ilçemizdeki kütüphane eksikliği sebebiyle gün boyu erken saatlerden itibaren, şehircilik araştırması yanında ders çalışma ortamı da sağlamaktadır. Hemşehrilerimizden gelen talepler üzerine, kütüphanemizin Belediyemizin mekân imkânı dâhilinde genişletilmesi, bilgisayarsız masaların ilave edilmesi, küçük okuma köşeleri oluşturulması ve diğer imkânlar dâhilinde de kütüphanenin Cumartesi ve Pazar günleri açık tutulması, Pazartesi günleri tatil olması veya personel değişikliği ile telafi edilmesi hususu uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Çevre Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Recep DEĞİRMENÇİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 027	Karar Tarihi: 06/02/2018	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCI, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (06.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Fintes ve Spor Merkezleri Açılması Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli M.Şahin YILMAZ imzalı ve “Pursaklar ilçemizde erkeklere yönelik hizmet veren Tevfik İleri Kültür Merkezinde bulunan spor salonunun talep yoğunluğundan dolayı ihtiyaca cevap veremez duruma geldiğinden yeni yerlere fitness ve spor merkezlerinin açılması hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Spor ve fiziksel aktiviteler hangi yaşta olursa olsun insanın ruh ve beden sağlığı için oldukça önemlidir. Pursaklar Belediyesi olarak sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlere duyarlı olup bu bağlamda aktif projeler gerçekleştirmekte olduğumuz hepimizce malumdur. Sosyal ve fiziki imkânların günden güne artırılması için çalışmalar devam etmektedir. Belediyemiz tarafından şu anda sporun farklı kategorileri ile ilgili çeşitli projelerimiz devam etmektedir.

Bu bağlamda gençlerimizin ve ihtiyacı olan hemşerilerimizin kullanmasına kolaylık sağlanması için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yapacağı çalışmalar sonucunda uygun görülecek yerlere fitness ve spor merkezlerinin açılması veya yapılmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCI
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 028	Karar Tarihi: 07/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Kış Mevsiminde Yaban Hayvanlara Yiyecek ve Su Bırakılması Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli ve M.Şahin YILMAZ imzalı “İlçe sınırlarımız içerisinde kış mevsiminde doğal hayatta yaşayan hayvanların, hayatlarını idame ettirmeleri ve yöre halkına zarar vermemeleri için tespit edilecek belli yerlere yiyecek ve su bırakılması hususunda gereğinin yapılmasını arz ve teklif ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda:

Kış mevsimi nedeniyle doğal hayatta yaşayan hayvanların hayatlarını idame ettirmeleri, nesillerinin korunması ve ekolojik dengedeki yerlerini korumaları bakımından zor şartlarda beslenmeleri önem arz etmektedir.

Kış şartlarının ağır ve çetin geçmesi durumunda bölgemizde yaşayan Tilki, tavşan gibi hayvanların uğrak yerlerine veya kışlak olarak buldukları alanlara İlçe Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından yiyecek ve içecek bırakılmasının uygun ve yerinde olacağı kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 029	Karar Tarihi: 07/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Aile Yapısı Seminerleri Verilmesi Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli M.Şahin YILMAZ imzalı ve “Türk toplumunda aile yapısının nasıl olması gerektiği, huzurlu, mutlu ve refah içinde gelenek ve göreneklerimizle birlikte yaşamının toplumumuza katacağı değerlerin neler olacağı konularında Belediyemiz imkanları dahilinde seminerler düzenlenmesi için çalışma yapılmasını arz ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Toplumumuzda ailenin hukuki, ahlaki, insani, sosyal ve inanç boyutlarıyla ele alınıp değerlendirilmesi sunulan hizmetlerin nitelik ve fayda olarak en üst seviyeye çıkmasını sağlayacaktır.

Türk toplumunda ailenin yeri ve önemi çok büyüktür. Toplumun çekirdeği olan AİLENİN korunması, bireylerinin sevgi ve sempati içinde kendisine, toplumuna ve milletine faydalı bir fert olarak yetişmesi temel amaçtır.

Ailedeki yüksek önem, insanın hayata gözlerini açtığı, kendisini ve insanı ilk tanıdığı en küçük toplumsal ünite olarak konuşlanmış olmasından kaynaklanmaktadır.

Aile tüm bilim dallarında farklı açılardan incelemeye alınmış ve mercek altına yatırılmıştır. Sosyoloji, siyaset, ekonomi, inanç, eğitim ve sağlık, bilim ve disiplinleri tarafından temel konu olarak değerlendirilmiştir.

Bu mevcutların veya bilinenlerin yardımıyla insan odaklı sosyo-kültürel belediyeçilik felsefesi içinde ahlaki ve etik değerlerin aktarılması, helal kazancın ön plana çıkarılması, insanın yaratılış fitratına uygun olarak iki dünyasını da mamur edecek hareket tarzı ve yaşama arzusu içinde hayata tutunmasını sağlayacak bir duruş sergilemeyi temin edecek bilgi ve deneyimleri aktaran aktiviteler yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Meclisimizin takdirlerinize arz ederiz. Şeklindeki İnsan Hakları ve Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 030	Karar Tarihi: 07/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (07.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Dünya Kadınlar Gününde Bir Etkinlik Düzenlenmesi Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli, M. Şahin YILMAZ, Hacer ALTUNTAŞ ve Halil TURHAN imzalı ve “08 Mart Dünya Kadınlar Günü olması münasebetiyle Hanımlar Lokallerinde çeşitli etkinlikler düzenlenmesini arz ve talep ederiz.” şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesinde;

Millet olarak kadına verdiğimiz önem ve pozitif ayırım hem inancımız hem de kültürel davranışımızın bir göstergesi olarak tüm dünyada farklılık göstermektedir.

Dünya kadınlar günü nedeniyle kadın hakları, kadının toplumdaki yeri, kadının kültürel ve ahlaki bakımdan en üstün durumda olması gereken sosyal statüsünün zaaf içinde bulunmasının sebepleri gibi pek çok konuda etkinlik düzenlenebilir. Panel ve seminerler düzenlenebilir ve yayımları yapılabilir.

Ayrıca; İlçemizdeki huzurevlerinde barındırılan kadınların ve yaşlıların ziyaret edilerek gönüllerinin alınması, birer çiçek verilmesi ve aynı şekilde bayan öğretmenler, bayan çalışanlar ve bayan esnaflarda birer temsilci ile onure edilebilir ve gönülleri alınabilir.


Sonuç olarak, insan odaklı sosyo-kültürel belediyeçilik hizmet felsefesinin odağında yer alan kadınlar için teklif edildiği şekliyle bir etkinlik düzenlenmesi yerinde olacaktır. Meclisimizin takdirlerinize arz ederiz. Şeklindeki İnsan Hakları ve Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 031	Karar Tarihi: 08/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (08.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Öğrencilerden İlçemiz İçin Ne Yapa Biliriz Adında Proje Yarışması Düzenlenmesi Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli, Halil TURHAN imzalı ve “İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okullarda, eğitim öğretim gören genç beyinlerden “İlçemiz İçin Ne Yapabiliriz” adı altında bir proje yarışması düzenlenmesi için bir karar alınmasını arz ve talep ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

İlçemizdeki okullarda eğitim gören gençlerin yaşadığı beldeye karşı duyarlılıkları ve toplumsal konulara bakış açılarının ve genç beyinlerdeki enerjik fikirlerin bir projeye dönüşmesi ve ortak akıl ürünü olarak ortaya çıkması çoğulculuk adına örnek bir çalışma olacaktır.

İlçemizin gelişerek sağlıklı şekilde büyümesi için geniş kitlelerin düşüncelerinin proje bağlamında alınması domino etkisi ile çok şeyi başlatabilir.

Yerel Yönetimlerin halkı ile bütünleşerek, tüm kesimlerin aktif katılımı ile iş yapması hizmet isabeti ve memnuniyet açısından da önemlidir.

Bu nedenlerle ilçemizdeki okullarda öğrenim gören gençlerimize “İlçemiz İçin Ne Yapabiliriz” veya “İlçemiz İçin Ne Yapılmalı” isimleriyle yenilik içeren proje üretilerek sunulması amacıyla bütçe imkânları dâhilinde bir çalışma yapılmasının yerinde olacağı kanaatiyle raporumuzu; Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 032	Karar Tarihi: 08/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (08.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Üniversite Gençleri İçin Ne Gibi Sosyal Faaliyetler Yapılabileceğimizin Araştırılması Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli ve Meral BOZOĞLU imzalı olup “İlçemizde günden güne artan üniversite gençliği ile ilgili ne gibi sosyal faaliyetler yapılabileceğinin araştırılması ve onlara alternatifler sunulabilmesi hususunu meclisimizin takdirlerine arz ederiz” şeklindeki önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Pursaklar’ın günden güne değişen ve gelişen, nüfusu artan bir ilçe olduğu sık sık dile getirilmektedir. Yıldırım Bayezid Üniversitesi yerleşkesinin yakın çevremizde olması münasebetiyle de üniversite öğrencisi nüfus oranının arttığı görülmektedir. Bu gelişmeler doğrultusunda ilçemizin sosyokültürel yapısı da değişmektedir. Bu değişiklik münasebetiyle özellikle üniversite gençliğine yönelik farklı çalışmalar yapılması gerekmektedir.

Üniversite gençliğini Pursaklara’da tutabilmek hem onlara hem de ilçemize maddi ve manevi katkıda bulunmak anlamına gelir. Öğrencilerimizin vaktini farklı semtlerde geçirmeleri, onlara vakit kaybı, fazladan maddi harcama olarak dönmektedir. Ayrıca ilçemizin kültürel anlamda ve maddi anlamda kayba uğraması söz konusu olmaktadır.

Bu sebeple üniversite gençliğimize yönelik ve mevcut gençliğimizi geliştirmek amacıyla aşağıda belirtildiği şekilde alternatif çalışmalar hayata geçirilebilir:

- Gerçek manada gençlerin seveceği tarzda belli temaları olan, kafeyi aratmayacak şekilde düzenlenen, çeşitli kitapların yer aldığı kıraathaneler kurulabilir.
- Dijital görünümlü karanlık, ışıklarla boğulmuş olmayan, tarihi motiflerle düzenlenmiş, huzur verici internet hizmeti sunan mekânlar oluşturulabilir.
- Özellikle üniversite eğitimcileri ve çevresi ile havaalanını kullanan yolculara hitap edebilecek nezih, kaliteli yemek mekânları ile gençlerin sevdiği yemekleri içeren mekânların oluşturulmasını sağlamak için girişimcilerimizi harekete geçirmek söz konusu olabilir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 032	Karar Tarihi: 08/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

- Kütüphane sayısı artırılabilir.
- Konak tarzı estetik binalar inşa edilip çeşitli amaçlara uygun düzenlenebilir.
- Gençlerin spor, resim, müzik vb. gibi sanat faaliyetlerini gerçekleştirebilecekleri ortamlar oluşturulabilir.
- Şair, yazar, sanatçı, sporcu, devlet adamı gibi tarihi önemli şahsiyetler ile ilgili anma, tanıtım, araştırma, program vb. sunumların yapıldığı konferans, seminer, panel, imza günleri gibi organizasyonlar yapılabilir.
- Farklı araştırma konuları hakkında çeşitli kurumlarla iş birliği içinde proje çalışmaları, çalıştaylar, atölye çalışmaları yapılabilir.
- Har alanda müzik, konser programları düzenlenebilir.
- Gençlerin ilgi göstereceği alanda sinema ve tiyatro günleri organize edilebilir.
- Kültürel aktarım, geleneklerin yaşatılması ve tarih bilincinin artırılması için nostaljik olan her konuda farklı çalışmalar düşünülebilir.

Burada belirtilen veya daha farklı geliştirilebilecek çalışmaların Belediyemizin imkânları dâhilinde gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmesine öncü olunması husus uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine saygıyla arz ederiz. Şeklindeki Sosyal İşler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 033	Karar Tarihi: 08/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (08.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Dayanıklı Ev Aletleri ve Tüketim Malzemesi Satan Esnafın Sorunları Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli, Halil TURHAN imzalı ve “İlçemizde hizmet veren Dayanıklı Ev Aletleri ve Tüketim Malzemesi satan esnafımızın içinde bulunduğu sorunların ve çözümlerinin araştırılması konusunda bir karar alınmasını arz ve talep ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Dayanıklı ev aletleri ve tüketim malzemesi satan esnaflarımızın bu markaları üreten firmaların bayi olarak bunları satma hakkı elde ettikleri ve bu tür maddelerin izinli bayiler tarafından satılabildiği görülmüştür.

Bu tür mal ve aletleri üreten firmaların tescilli markalar, üretim, dağıtım, satış ve satış sonrası hizmetler konusunda uluslararası bir kalite ve hizmet yarışı içinde oldukları ve bu rekabetinde tüketiciye olumlu şekilde yansıdığı gözlenmektedir.

Esnafın satış hizmeti nedeniyle elde ettiği kar veya primin onun sermaye ve emeğine orantılı şekilde yansıtıldığı, satış hedefleriyle kazançların önceden deklere edildiği bir çalışma sistemi içinde esnaflarımızın belirgin bir sıkıntı yaşamadıkları ve kronik sorunlar içinde olmadıkları ifade edilmektedir.

Dolayısıyla son derece iyi organize olmuş bir satış ve dağıtım sistemi içinde hizmet veren esnaflarımızın sektörün dinamizmine göre hareket etmek suretiyle helal kazanç için uğraş verdiği belediyemizce çözülecek herhangi bir sorun yaşamadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Tüketiciyi Koruma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Abdurrahman ÖZKAN
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 034	Karar Tarihi: 09/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (09.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **İsteyiciliği Meslek Haline Getirenlerin Araştırılması Hk.**

K A R A R

02.01.2018 tarihli Halil TURHAN imzalı ve “İlçemizde isteyiciliği meslek haline getiren yaşlı ve kadınların araştırılarak gerekli desteğin verilmesi için araştırma yapılmasını arz ve teklif ederiz.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesinde;

İlçemizde isteyiciliği meslek haline getiren ve yaşamını el açarak sürdürmeyi yaşam biçimi olarak tercih edenlerin insanlık ailesi içinde tolere edilmeleri ve normal yaşam biçimi içine alınmaları insani, ahlaki ve kültürel boyutuyla üzerinde durulması gereken bir vakıadır.

5393 Sayılı Kanununun 14.maddesinde, “yaşlı, engelli ve düşkünlerin durumlarını uygun hizmet sunulması” kamu görevi olarak tanımlanmış ve belediyelere tevdi edilmiştir.

Kıt ekonomik olanaklar içinde olanların tek çaresi istemek ve el açmak değildir. Düşkünlere el açtırmamakta hem insanlığın hem de kamu kurumlarının görevidir.

Bu bağlamda ilçemizde bu durumda olan yaşlılar ve kadınların sosyal ve ahlaki olarak istemek yerine sabretmeyi, olanla yetinmeyi imtihan vesilesi saymaları yönünde bilgilendirilmeleri ve ihtiyaçlarının dayanışma içinde karşılanmaya başlamasıyla da toplumsal ve kurumsal bir refleksle de karşılanmaları, bu acı tablonun giderilmesine, istismar edilmesine ve onur kırıcı görüntülerin yok olmasına yol açacaktır.


Belediyemizin böyle bir olumlu tablonun oluşması için sürdürdüğü TEBESSÜM ÇARŞISI hizmet olgusu içinde isteyiciliği meslek haline getiren yaşlılar ve kadınlar içinde çözüm üretmesinin uygun ve yerinde olacağı kanaati ile raporumuzu; Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 035	Karar Tarihi: 09/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (09.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Konut Yerleşme Alanlarında Konut Altı Ticaret Kullanım Alanlarının Belirlenmesine Yönelik U.İ.P. Değişikliği Hk.**

K A R A R

Pursaklar, Saray, Altınova ve Sirkeli’de konut yerleşme alanlarında konut altı ticaret kullanım alanlarının belirlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Pursaklar, Saray, Altınova ve Sirkeli’de konut yerleşme alanlarında konut altı ticaret kullanım alanlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu;

İlçemiz Pursaklar, Saray, Altınova ve Sirkeli bölgelerindeki cadde ve sokaklara cephe imarlı konut parsellerinin zemin katları 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca yenilenen “Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği”nin Madde 16/2. kısımda yer alan “Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlar ile belirlenmiş veya ayrıntılı plan kullanım kararları getirilmemiş alanlarda yapılacak binaların zemin üstü katları konut olarak kullanılmak kaydıyla, yalnız zemin ve bodrum katlarında halkın günlük zorunlu ihtiyaçlarını gidermeye yönelik ticari kullanımlar yer alabilir.” tanım gereği ticari kullanım hakkı verilmekte idi.

Pursaklar ve Saray onaylı İmar Planlarında zemin katların ticari kullanılmasına yönelik olarak Konut Gelişme Alanları’nda bulunan ve 20 metrelik yollara cephe olan parseller için “Konut Gelişme Alanlarında; 20 metre ve üzeri genişlikteki yollardan servis alan parsellerde TAKS=0.20’yi geçmemek üzere zemin ve bodrum katlarda, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 16/2 maddesinde öngörülen halkın günlük zorunlu ihtiyaçlarını gidermeye yönelik ticari kullanımlar yer alabilir. Bu parsellerde inşaat emsalinin ticaret için öngörülen miktarı çıktıktan sonra kalan inşaat alanı üzerinden konut sayısı hesabı yapılacaktır. 20 metre genişliğinin altındaki yollara cephesi bulunan parsellerde hiçbir şekilde ticari kullanım yer alamaz.” şeklinde bir plan notunun bulunduğu, bu parsellerde herhangi bir problem olmadığı ancak bu parsellerin sayısının fazla olmadığı tespit edilmiştir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 035	Karar Tarihi: 09/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlükten kalkması ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları” başlıklı 19. maddesinin f) Konut

alanı: başlıklı kısmında “ Bu alanda; İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesine göre; Pursaklar, Saray, Altınova ve Sirkeli bölgelerindeki cadde ve sokaklara cephe, imarlı konut alanlarında, mevcut teşekkülün belirlenip konut altı ticaret akslarının onaylı planlara işlenmesi gerekmektedir. Bu amaçla müdürlüğümüzce onaylı planlar, verilen işyeri ruhsatları ve arazide yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesine göre Pursaklar, Saray, Altınova ve Sirkeli' de cadde ve sokaklara cephe imarlı konut alanlarında mevcut yapılaşma dikkate alınarak, konut altı ticaret alanları belirlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucu aynı konu ile ilgili olarak Etimesgut Belediye Başkanlığı ve Keçiören Belediye Başkanlığınca benzer plan önerileri uygun görülüp onay için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği ancak her iki talebinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince reddedildiği tespit edildiğinden, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek onay için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca gönderilen yeni Ankara İmar Yönetmeliği teklifinin onayının beklenmesi ve sunulan bu plan değişikliği teklifinin İmar Müdürlüğümüze iade edilmesi uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 036	Karar Tarihi: 09/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veynel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (09.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **İlçe Sınırlarındaki Klasik A4'lü Parseller Hk.**

K A R A R

Belediye Meclis üyelerimiz İsmail Karakaya tarafından Meclisimize verilen 02.01.2018 tarih ve 01 sayılı önerge ile Pursaklar ilçe sınırlarının içerisinde bulunan yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği nedeni ile mağdur olan klasik parseller hakkında inceleme yapılarak meclisimiz tarafından bir karar alınması talep edilmiştir.

Söz konusu önerge imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar komisyonunca konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden ayrıntılı teknik mütala alınmıştır.

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi gazete ile yayınlanmış, geçici 3. Madde yayım tarihinde, diğer maddeler ise 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesiyle, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği yürürlükten kaldırıldığı,

İmar planlarında sadece yapı nizamı, kat adedi ve cephe nizamı verilen ancak yapılaşma koşulu (KAKS) verilmeyen klasik parsellerde (İ2,A2,A3,A4,A5) Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 37. ve 38. Maddelerine göre derinlik hesabı yapılarak ve kat sayısına göre saçak seviyesi yüksekliği verilerek (3 kat için 9,50 m, 4 kat için 12,50 m) inşaat alanı belirlenmekteydi. Ancak, klasik parsel şeklinde ifade edilen bu tür planlı bölgelerde yapılaşmanın nasıl yapılacağına ilişkin yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde açık bir hüküm yer almamaktadır. Bu tür parsellerde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5/6. maddesinde yer alan "ayrık ve blok nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise Taks: 0.40 'ı geçemez." ve yine aynı yönetmeliğin 21/4. Maddesinde yer alan "Uygulama imar planında emsal verilmeyen parsellerde katlar alanı, planla veya bu yönetmelikle belirlenen, taban alanı katsayısı ile kat adedinin çarpılmasıyla hesaplanır." hükümlerine göre uygulama yapılması gerektiği tespit edilmiştir. Bu durumda

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 036	Karar Tarihi: 09/02/2018	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

yapılaşması mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre başlamış olan klasik parsel konut adalarında yeni yapılaşacak parsellerin sahibi vatandaşların mevcut yapılaşmaya göre hak kaybı yaşayacakları ve mevcut teşekküle göre yapılaşma düzeninin korunamayacağı,

Meclis üyelerimizin verdiği önergede bahsedildiği gibi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi ile İlçe sınırlarının içinde bulunan ve henüz yapılaşmamış olan klasik parsellerde oluşan mağduriyetin giderilmesi ve eski yönetmeliğin klasik parseller hakkındaki hükümlerine göre işlem tesis edilmesi için Ankara'nın bazı metropol ilçe belediyelerinde bu konu için idari kararlar alındığı,


Hususları tespit edilmiş olup, bahsedilen mağduriyet durumunun düzeltilebilmesi için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek onay için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına çok yakın günlerde gönderilen yeni Ankara İmar Yönetmeliği'nin onay sürecinin beklenmesi ve bir sonraki İmar Komisyonu toplantısında değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 037	Karar Tarihi: 09/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (09.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) **Pursaklar 95395 Ada 1 Parsele Yönelik Uyg. İmar Plan Değişikliği Hk.**

K A R A R

Pursaklar 95395 ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar 95395 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazının, 3194 sayılı yasanın ilgili maddesi uyarınca onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulduğu,

Pursaklar Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 043 sayılı kararı ile uygun görülen ve onay için Ankara Büyükşehir Belediyesine gönderilen “Pursaklar İlçesi, 95395 ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarih ve 440 sayılı kararı ile eş değer alan ayrılmadığı gerekçesiyle reddedildiği, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Yunus Emre Mahallesinde yer alan 95444 ada 1 nolu ve 69.671 m² yüzölçümlü “Spor Tesis Alanı” imarlı parselin, bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere Belediye Başkanlığımızca Gençlik ve Spor Müdürlüğüne tahsis edildiği, bu parsel üzerine spor kompleksleri ve yüzme havuzları vb. inşa faaliyetlerinin başlamak üzere olduğu tespit edilmiş, bu nedenle 95395 ada 1 parselin kullanım kararının “Spor Tesis Alanı”ndan, “Özel Eğitim Tesis Alanı”na dönüştürülmesi için yeniden bir çalışma yapıldığı,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan toplam 5902 m² alana sahip 95395 ada 1 parselin, Pursaklar İlçesi Ayyıldız Mahallesinde yer aldığı,

Söz konusu parselin, Pursaklar Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 21 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 gün 424 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Spor Tesis Alanı” olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal:1.50 Hmax: Serbest şeklinde olduğu,

95395 ada 1 parselin, bölgenin artan nüfusunun eğitim öğretim ihtiyaçlarını karşılamak için “Spor Tesis Alanı” kullanım kararının plan değişikliği ile “Özel Eğitim Tesis Alanı”na dönüştürülmesine yönelik olarak, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 16.04.2015 tarih ve 243 sayılı yazısında ve İl Milli Eğitim

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 037	Karar Tarihi: 09/02/2018	 <p>1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ</p>
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜRER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştu BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Müdürlüğünün 13.12.2016 tarih ve E. 14060925 sayılı yazılarında uygun kurum görüşlerinin verildiği,

95395 adanın kuş uçuşu 300 m güneyinde yer alan mülkiyeti Pursaklar Belediyesine ait 69.671 m² yüzölçümlü 95444 ada 1 parselin mevcut imar planında “Spor Tesis Alanı” olduğu, 06.01.2015 tarih ve 006 sayılı Pursaklar Belediye Meclis kararı ile Spor Genel Müdürlüğü’ne tahsis edildiği ve projelendirme çalışmalarına başlandığı, bu nedenle bölgenin spor tesisleri ihtiyacının bu parselde kapsamlı bir şekilde karşılanacağı, ayrıca bölgede artan nüfusunun eğitim ve öğretim ihtiyaçları karşılamak amacıyla yeni mekânlara ihtiyaç duyulduğu, bu nedenle 95395 ada 1 parselin mevcut yapılaşma koşulları E:1.40 Hmax: Serbest ve kullanım kararının “Özel Eğitim Tesis Alanı” olarak değiştirilmesinin uygun olacağı,

Müdürlüğümüzce yeniden hazırlanarak sunulan Pursaklar 95395 ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin “Spor Tesis Alanı” kullanım kararının, “Özel Eğitim Tesis Alanı”na dönüştürüldüğü ve yapılaşma koşullarının ise E:1.40 ve Hmax: Serbest olarak yeniden düzenlendiği, Plan notlarında;

“-Özel Eğitim Tesis Alanı, Emsal:1.40 ve Hmax: Serbest

-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,


Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar 95395 ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. MHP grubunun red oyuna karşın kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 038	Karar Tarihi: 09/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BIÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (09.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) Saray 98450 Ada 1 Parsele Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

K A R A R

Pursaklar İlçesi, Saray 98450 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar, Saray 98450 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazının, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu,

Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih 012545 sayılı yazısı ile Pursaklar Saray Fatih Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 98450 ada 1 nolu ve 65.395 m² yüzölçümlü taşınmazın Emniyet Genel Müdürlüğü adına "Sınır Polis Karakolu ve Polis Rehabilitasyon Tesisleri" olarak kullanılmak üzere tahsisinin yapıldığı belirtilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2011 gün ve 2173 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğine göre "Resmi Kurum ve Lojman Alanı" olan Pursaklar 98450 ada 1 nolu parselin kullanım kararının "Sınır Polis Karakolu ve Polis Rehabilitasyon Tesisi" olacak şekilde plan değişikliği yapılmasının talep edildiği,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Plan değişikliği yapılan söz konusu alanın, Pursaklar İlçesi, Saray- Fatih Mahallesi'nde yer aldığı, toplam 65.395 m² yüz ölçümüne sahip Hazine adına kayıtlı, Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli olduğu, söz konusu parselin doğusunda 10 metrelik araç yolu ve güneyinde 7 metrelik yaya yolu olduğu,

Pursaklar Saray 98450 ada 1 nolu parselin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2008 tarih ve 3132 sayılı kararıyla onaylanan Saray 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Saray 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yer aldığı, mevcut onaylı uygulama imar planı

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 038	Karar Tarihi: 09/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştu BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

revizyonunda, Emsal:0.10, Hmax: 6.50 yapılaşma koşulları ile “Resmi Kurum ve Lojman Alanı” olduğu,

İl Emniyet Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlanan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2011 gün ve 2173 sayılı kararıyla onaylanan Pursaklar Saray 98450 ada 1 nolu parsel için 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre, söz konusu parselin kullanımının “Resmi Kurum ve Lojman Alanı”ndan “Sınır Polis Karakolu ve Polis Rehabilitasyon Tesisi” olarak değiştirildiği, kamu ihtiyaçları dikkate alınarak yapı yoğunluğu E:0.20, yapı yüksekliği Hmax:Serbest olarak düzenlendiği,

Plan notlarında;

“-Sınır Polis Karakolu ve Polis Rehabilitasyon Tesisi, E:0.20, Hmax:Serbest’tir.

-Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde 1 adet plan notu belirlendiği,


Hususları tespit edilmiş olup, Planların kademeli birlikteliği ilkesi doğrultusunda, İl Emniyet Müdürlüğünün talebi üzerine Müdürlüğümüzce hazırlanan Pursaklar Saray 98450 ada 1 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU
Meclis 2.Başkan V.

Recep DEĞİRMENCİ
Kâtip

Murat ÜNAL
Kâtip

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 039	Karar Tarihi: 09/02/2018	 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENÇİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Özü: (09.02.2018 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı) Saray 98283 Adanın Batısında Yer Alan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılması Hk.

K A R A R

Pursaklar İlçesi, Saray 98283 nolu adanın batısında yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazının komisyonumuza havale edilmesi sonucu dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Pursaklar, Saray 98283 adanın batısında yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazının, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulduğu,


Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 02.02.2018 tarih BE.OUT.301.2018-220 sayılı yazısı ile Pursaklar İlçesi, Saray Fatih Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 98283 nolu adanın batısında yer alan park alanında 40 m² trafo yeri ayrılmasının talep edildiği,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Pursaklar İlçesi Saray Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet trafonun inşa edilebilmesi için gereken alanın, Pursaklar Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarih ve 145 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 1571 sayılı kararıyla onaylanan Saray 98283 Ada Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında olduğu,

Söz konusu alanın, mevcut onaylı uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımını içinde yer aldığı ve Saray 98283 nolu adanın batısında bulunan park alanının toplam yüz ölçümünün yaklaşık 949 m² olduğu,

Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanlarının arazide yaptığı inceleme ve değerlendirme neticesinde, söz konusu bölgenin enerji ihtiyacını karşılaması için gerekli olan trafonun,

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar No: 039	Karar Tarihi: 09/02/2018	 1987 PURSAKLAR BELEDİYESİ
Belediye Meclisini Oluşturanların Adı ve Soyadı	Başkan: Selçuk ÇETİN Üyeler: Hasan YİĞİT, Hakkı BAYIR, İlker ŞAHAN, Meral BOZOĞLU, Hamdi KESGİN, Bekir YILMAZOĞLU, Ertuğrul ÇETİN, Elif YURTOĞLU, Abdurrahman ÖZKAN, Murat İNAN, Yusuf KOCA, Harun ÖZTÜRK, Recep DEĞİRMENCİ, Tülay ERGÜN, İbrahim SAĞER, M.Şahin YILMAZ, Hamdi ARSLAN, Mehmet GÜNER, Hasan TOKUŞTEPE, Şevket AKSOY, Feza KOÇAK, Murat ÜNAL, İsmail KARAKAYA, Halil TURHAN, Hacer ALTUNTAŞ, Metin ULU, Rüştü BİÇER, Veysel YILDIRIM, Arif GÜMÜŞ, Özkan OKTAN, Fahrettin ŞERBETÇİ	

Pursaklar Saray Fatih Mahallesi 98283 nolu adanın batısında bulunan park alanının 40 m²'lik kısmında trafo tesis edilebileceğinin anlaşıldığı,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından teklif edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Saray 98283 nolu ada batısında yer alan park alanı içerisinde, park alanının batısında bulunan 10 metre genişliğindeki taşıt yolundan 5 metre ve kuzeyinde bulunan 15 metre genişliğindeki taşıt yolundan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak 40 m²'lik alan, Teknik Altyapı Alanı (TRAFO) olarak düzenlendiği,

Plan notlarında;

“-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Trafo binasının etrafı en az 1 m mesafe bırakılarak koruyucu tel çit ile çevrilecektir.

-Çevre Güvenliği ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

-Trafo yeri kiralama/ kamulaştırma bedeli ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ödenecektir.” şeklinde 5 adet plan notu belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Pursaklar Saray 98283 ada batısında yer alan park alanının 40m²'lik kısmında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meral BOZOĞLU

Recep DEĞİRMENCİ

Murat ÜNAL

Meclis 2.Başkan V.

Kâtip

Kâtip